Информационное сообщение о продаже квартиры, являющейся собственностью сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР, на аукционе открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование органа, принявшего решение о приватизации** | Местная администрация сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР  361023, КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Калинина, 39а | |
| **Реквизиты решений** | Постановление местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района от «9» декабря 2021 г. №121 «Об утверждении условий продажи квартиры, являющейся собственностью сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР» | |
| **Характеристика**  **имущества** | Квартира (жилое помещение), общей площадью 30,2 кв.м. (кадастровый номер 07:04:1600000:163), расположенная по адресу: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Пилипенко, д. 95, пом. 2. | |
| **Способ продажи** | Аукцион, открытый по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене имущества | |
| **Начальная цена** | 151 (Сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества №129/21 от 07.12.2021 г., независимый оценщик Печенкина Вера Ивановна. | |
| **«Шаг аукциона»** | 5% и составляет 7 550 (Семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. | |
| **Форма подачи предложений о цене** | Предложения заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов | |
| **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | Единовременный платеж в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи имущества:  № банковского счета: 40102810145370000070, № казначейского счета: 03100643000000010400 Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик; БИК 018327106; Получатель: Местная администрация сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР; ИНН 0704001755; КПП 071601001; ОКТМО 83625455; КБК 70311402053100000410Назначение платежа **-** оплата по договору купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_г. №\_\_\_\_.  Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  Рассрочка платежа не предоставляется | |
| **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты** | Размер задатка 20% от начальной цены, в сумме 30 200 (Тридцать тысяч двести) рублей 00 копеек.  Задаток перечисляется по следующим реквизитам:  № банковского счета 40102810145370000070, № казначейского счета 03232643836254550400 Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик; БИК 018327106; Получатель: Местная администрация сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР; ИНН 0704001755; КПП 071601001; ОКТМО 83625455; КБК 70311402053100000410.  Назначение платежа - задаток за участие в аукционе по продаже квартиры.  Задаток должен быть внесен до момента окончания подачи заявки на участие в аукционе.  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.  Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  - участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  - претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. | |
| **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок** | Заявки по утвержденной форме (приложение) с прилагаемыми документами принимаются:  **в рабочие дни с 8 час. 00 мин. 14.12.2021 г. до 17 час. 00 мин. 11.01.2022 г. (по московскому времени).**  по адресу: 361023, Кабардино-Балкарская Республика, ст. Солдатская, ул. Калинина,39а, 2 этаж, каб. 3.  Признание претендентов участниками аукциона – **13.01.2022 г.** **в 10 часов 00 минут**, по местному времени по адресу: 361023, Кабардино-Балкарская Республика, ст. Солдатская, ул. Калинина,39а, 2 этаж, каб. 3. | |
| **Перечень представляемых претендентами документов** | Вместе с заявкой по утвержденной форме претенденты представляют следующие документы:  юридические лица:  -заверенные копии учредительных документов;  -документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  физические лица:  - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лиц, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.  Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени одного претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов, должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям.  Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;  не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.  Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. | |
| **Срок заключения договора купли-продажи жилого помещения** | В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона | |
| **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией и условиями договора купли-продажи** | В рабочие дни с 8 час. 00 мин. 13.12.2021 г. до 17 час. 00 мин. 11.01.2022 г. (по московскому времени) по адресу: 361023, Кабардино-Балкарская Республика, ст. Солдатская, ул. Калинина,39а, 2 этаж, каб. 3., тел.8(86631)50-2-23. | |
| **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. | |
| **Порядок определения победителя аукциона** | Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи на аукционе поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения, увеличенной на шаг аукциона. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику торгов, предложившему наибольшую цену за муниципальное имущество.  Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.  Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.  Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона или высылается ему. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. | |
| **Место и срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона** | **14.01.2022 г. в 14 час.00 мин. (по московскому времени),** по адресу: 361023, Кабардино-Балкарская Республика, ст. Солдатская, ул. Калинина,39а, 2 этаж, каб. 3. | |
| **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже жилого помещения, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже жилого помещения** | | Объект выставляется впервые |

**Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - это основной документ, которым претенденты изъявляют свое желание принять участие в аукционе на условиях, установленных в извещении о торгах.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения претендентами. В случае отсутствия у претендента сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.

При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.

Заявка должна быть четко написана.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Сведения, которые вносятся в заявку претендентами, не должны допускать двусмысленных толкований.

При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита "Подпись" проставляют заверительную надпись: "Верно"; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.

Приложение

к информационному сообщению о продаже квартиры,

являющейся собственностью сельского поселения станица Солдатская

Прохладненского муниципального района КБР

Форма описи документов

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

подтверждает, что для участия в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во страниц | Страницы с \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_ |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |
| 8. |  |  |  |
| 9. |  |  |  |
| 10. |  |  |  |
| 11. |  |  |  |
| 12. |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(должность) (подпись) (ФИО)

М.П.

Приложение

к информационному сообщению о продаже квартиры,

являющейся собственностью сельского поселения станица Солдатская

Прохладненского муниципального района КБР

## Форма заявки на участие в аукционе для юридических лиц

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже квартиры,

являющейся собственностью сельского поселения станица Солдатская

Прохладненского муниципального района КБР

Заявитель (наименование юридического лица, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР (<https://солдатская-адм.рф/>) "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже квартиры, являющейся собственностью сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР, а именно: (квартира, (жилое помещение), общей площадью 30,2 кв.м. (кадастровый № 07:04:1600000:163), расположенная по адресу: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Пилипенко, д. 95, пом. 2 и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, в установленном порядке по продаже жилых помещений и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с местной администрацией сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР договор купли-продажи в установленные сроки.

Вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата задатка в сумме, указанной в информационном сообщении \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки

в \_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к информационному сообщению о продаже квартиры,

являющейся собственностью сельского поселения станица Солдатская

Прохладненского муниципального района КБР

## Форма заявки на участие в аукционе для физических лиц

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже квартиры,

являющейся собственностью сельского поселения станица Солдатская

Прохладненского муниципального района КБР

Я (заявитель-Ф.И.О, действующий(-ая) на основании паспорта серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес прописки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), именуемый (-ая,) далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР (https://солдатская-адм.рф/) "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года,, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже квартиры, являющейся собственностью сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР, а именно: (квартира, (жилое помещение), общей площадью 30,2 кв.м. (кадастровый № 07:04:1600000:163), расположенная по адресу: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Пилипенко, д. 95, пом. 2 и обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, в установленном порядке по продаже жилого дома с земельным участком и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с местной администрацией Прохладненского муниципального района КБР договор купли-продажи в установленные сроки.

Вместе с этим сообщаю:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата задатка в сумме, указанной в информационном сообщении \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки

в \_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение

к информационному сообщению о продаже квартиры,

являющейся собственностью сельского поселения станица Солдатская

Прохладненского муниципального района КБР

**Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и**

**представления интересов претендента**

Дата, исх. номер.

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Участника)

на аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять аукционной (единой) комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени Претендента— доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись удостоверяем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(должность) (подпись) (ФИО)

М.П.

Приложение

к информационному сообщению о продаже квартиры,

являющейся собственностью сельского поселения станица Солдатская

Прохладненского муниципального района КБР

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_\_\_**

ст. Солдатская «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Местная администрация сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района, в лице главы сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района Вегвиц Светланы Александровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (гражданин РФ - Ф.И.О., дата и место рождения, пол, паспортные данные, местожительство; наименование юридического лица, основание полномочий представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Покупатель**»,** с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании постановления местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_ и протокола заседания комиссии по проведению аукционов, конкурсов по продаже муниципального имущества, по продаже права на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, продажи муниципального имущества путем публичного предложения и без объявления цены о подведении итогов продажи жилогопомещения, являющегося собственностью сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №, Продавец продал, а Покупатель приобрел на условиях и по цене, указанной в настоящем договоре, квартиру, общей площадью 30,2 кв. м., с кадастровым номером 07:04:1600000:163, расположенную по адресу: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Пилипенко, д. 95, пом. 2.

1.2. Продавец продал на аукционе, а Покупатель приобрел (купил) в собственность принадлежащее Продавцу на праве собственности жилоепомещение, являющееся собственностью сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР.

1.3. До заключения настоящего договора жилое помещение, приобретаемое в собственность Покупателем, не заложено, не обещано, в споре не состоит.

1.4. Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Заключить с Покупателем договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

2.1.2. Передать Покупателю продаваемое имущество в срок не позднее 30 дней после полной оплаты имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

**3. Оплата имущества и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю муниципального имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, с учетом НДС.

3.2. Сумма внесенного задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_ коп. засчитывается в счет оплаты стоимости имущества.

3.3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей\_\_\_\_\_ коп осуществляется Покупателем, в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств на № банковского счета: 40102810145370000070, № казначейского счета: 03100643000000010400 Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик; БИК 018327106; Получатель: Местная администрация сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР; ИНН 0704001755; КПП 071601001; ОКТМО 83625455; КБК 70311402053100000410

3.4. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты муниципального имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора он обязан оплатить Продавцу неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа стоимости имущества, указанной в п.3.1 настоящего договора.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли сторон и которые стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, применяются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Действие договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

5.2. Передача Продавцом имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, осуществляется на основании акта приема-передачи после выполнения Сторонами всех обязательств по договору.

5.3. Право собственности на имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора переходит к Покупателю с момента государственной регистрации, и его исполнение до этого момента не влечет перехода прав собственности, бремени содержания и риска случайной гибели имущества к Сторонам.

5.4. Переход права собственности на имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Расходы, связанные с регистрацией права, осуществляются за счет Покупателя в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок разрешения споров.**

6.1. Споры и разногласия, возникшие у сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке по месту нахождения продавца.

**7.Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, других стихийных бедствий, террористических актов и т.п. на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

7.2. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п.7.1, любая из Сторон обязана немедленно письменно и с приведением доказательств, выданных компетентными и уполномоченными органами и структурами, известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его обязательств либо расторжения.

8.2. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласия - в судебном порядке.

8.4. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца, Покупателя и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**9. Адреса и подписи сторон.**

**«Продавец»**  **«Покупатель»**

|  |
| --- |
| Местная администрация сельского поселения станица Солдатская Прохладненского  муниципального района  юр. адрес: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Калинина, 39а  ИНН/КПП- 0704001755/071601001  № банковского счета: 0102810145370000070, № казначейского счета: 3100643000000010400 Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик;  БИК 018327106;  Получатель: Местная администрация сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР  Глава сельского поселения станица Солдатская  Прохладненского муниципального  района КБР  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Вегвиц  м.п. (подпись) |
|  |

Приложение

к договору купли-продажи

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_

АКТ

приема-передачи квартиры

ст. Солдатская «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Местная администрация сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района, в лице главы сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района Вегвиц Светланы Александровны, действующей на основании Устава, именуемой в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (гражданин РФ - Ф.И.О., паспортные данные, адрес прописки; юридическое лицо-название, Ф.И.О. представителя, реквизиты документа), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(паспорта, Устава), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

в связи с заключением договора купли-продажи от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года №\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(объект продажи), Продавец передает во владение и пользование до оформления права собственности Покупателю, а Покупатель принимает жилое помещение (квартиру), расположенное по адресу: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Пилипенко, д. 95, пом. 2.

Расчеты между сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.) Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, Ф.И.О.)