

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по обсуждению вопросов снятия публичного сервитута ЗОУИТ 07:04-6.759, с установлением публичного сервитута в новых границах и предоставления разрешения на получение условно-разрешенного вида использования земельного участка

25 ноября 2022 г.

с.п. ст. Солдатская

Место проведения публичных слушаний: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Калинина, 39а, каб. 3.

Председатель публичных слушаний: Кокоева И.А. – и.о. заместителя главы местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района.

Публичные слушания назначены: Постановлением местной администрации с.п. ст. Солдатская Прохладненского муниципального района от 25 октября 2022 г. № 124.

Сведения об опубликовании информации о публичных слушаниях: на информационных стендах в здании местной администрации с.п. ст. Солдатская, МКУК «ЦКиД ст. Солдатской», МКОУ «СОШ им. П.П. Грицай ст. Солдатской», ГБУЗ «ЦРБ» г.о. Прохладный и Прохладненского муниципального района Амбулатория ст. Солдатской, (период обнародования с 26.10.2022г. по 26.11.2022г.), а также на официальном сайте сельского поселения станицы Солдатская Прохладненского муниципального района (<https://солдатская-адм.рф/>).

На публичных слушаниях присутствовало: 9 человек.

Повестка дня:

1. Снятие публичного сервитута ЗОУИТ 07:04-6.759, установленного для выпаса сельскохозяйственных животных в южной части ст. Солдатская, в целях предоставления земельного участка под строительство ипподрома с условным кадастровым номером 07:04:4700000:ЗУ1, площадью 158476 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - животноводство (сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных);
2. Установление публичного сервитута для выпаса сельскохозяйственных животных в южной части ст. Солдатская, в новых границах, без учета земельного участка с условным кадастровым номером 07:04:4700000:ЗУ1, площадью 158476 кв.м.
3. Предоставление разрешения на получение условно-разрешенного вида использования «Поля для гольфа или конных прогулок» для земельного участка с условным кадастровым номером 07:04:4700000:ЗУ1, площадью 158476 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - животноводство (сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных), расположенного в границах земель муниципального образования.

администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района, председатель комиссии/.

По первому вопросу слушали:

Выступила Кокоева И.А., которая сообщила, что в связи с поступившим заявлением от гр. Текуева А.Ж. (вх. от 25.10.2022 г. № 135), в целях предоставления земельного участка под строительство ипподрома с условным кадастровым номером 07:04:4700000:3У1, площадью 158476 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), необходимо снять публичный сервитут ЗОУИТ 07:04-6.759, установленный для выпаса сельскохозяйственных животных в южной части ст. Солдатская.

В ходе проведения публичных слушаний возражений и предложений по данному вопросу не поступило.

По второму вопросу слушали:

Выступила Кокоева И.А., которая сообщила, что в целях упорядочения процесса предоставления земельных участков для выпаса индивидуального скота, необходимо установление публичного сервитута для выпаса сельскохозяйственных животных в южной части ст. Солдатская, в новых границах, без учета земельного участка с условным кадастровым номером 07:04:4700000:3У1, площадью 158476 кв.м.

В ходе проведения публичных слушаний возражений и предложений по данному вопросу не поступило.

По третьему вопросу слушали:

Выступила Кокоева И.А., которая сообщила, что в целях постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, под строительство ипподрома с условным кадастровым номером 07:04:4700000:3У1, площадью 158476 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, необходимо подготовить схемы расположения земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР, утвержденными решением Совета местного самоуправления сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района от 30.12.2015г. №74/1, образуемый земельный участок расположен в зоне «Р1» - рекреационные зоны. Зона природного ландшафта.

В связи с чем, утверждение схемы расположения земельного участка с условным номером 07:04:4700000:3У1, площадью 158476 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, возможно только после получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Поля для гольфа или конных прогулок».

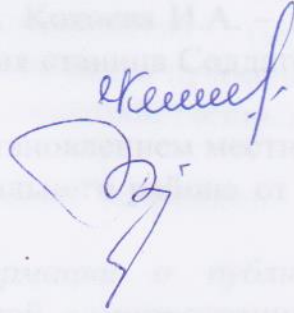
В ходе проведения публичных слушаний возражений и предложений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Признать публичные слушания по обсуждению вопросов снятия публичного сервитута ЗОУИТ 07:04-6.759, с установлением публичного сервитута в новых границах и предоставления разрешения на получение условно-разрешенного вида использования земельного участка **состоявшимися**.

2. Направить главе местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района протокол и заключение о результатах публичных слушаний для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Председатель публичных слушаний -



И.А. Кокоева

Секретарь публичных слушаний -

Л.Г. Пекарь

Повестка дня:

1. Снятие публичного сервитута ЗОУИТ 07:04-6.759, установленного для нужд сельскохозяйственных животных в южной части ст. Солдатская, в границах земельного участка под объектом ипотечного залога с условным кадастровым номером 07:04-4700000:3У1, площадью 158476 кв.м., из земель государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - животноводство (содержание, выгул сельскохозяйственных животных).

2. Установление публичного сервитута для выгона сельскохозяйственных животных в южной части ст. Солдатская, в новых границах, без учета земельного участка с условным кадастровым номером 07:04-4700000:3У1, площадью 158476 кв.м.

3. Предоставление разрешения на получение условно-разрешенного вида использования «Полье для лошадей или конных прогулок» для земельного участка с условным кадастровым номером 07:04-4700000:3У1, площадью 158476 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - животноводство (содержание сельскохозяйственных животных), расположенного в границах земельного участка.