

**ИП Ведренников А.Ю.**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ЗАЯВЛЕНИЮ НА ИЗМЕНЕНИЕ ВИДА  
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**с кадастровыми номерами 07:04:5300000:143; 07:04:5300000:144  
КБР, Прохладненский район, в границах земель муниципального  
образования с.п. ст. Солдатская**

г. Прохладный, 2022 г.

Получение разрешения на изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 07:04:5300000:143; 07:04:5300000:144, расположенных: КБР, Прохладненский район, в границах земель муниципального образования с.п. ст. Солдатская с основного вида разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» на условно-разрешенный вид «Автозаправочные станции» обусловлено необходимостью размещения на данных смежных земельных участках автозаправочной станции.

Подготовка заключения производилась на основе сведений государственного реестра недвижимости от 09.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31601273, № КУВИ-001/2022-31603167 и топографического плана выполненного ООО «Информсервис».

#### **1. Климатическая характеристика земельного участка**

- климатический район III;
- климатический подрайон В;
- расчетная температура наружного воздуха самой холодной пятидневки - 18°C;
- сейсмичность - 8 баллов;
- нормативный скоростной напор ветра - 70 кг/кв. м; нормативный снеговой покров на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли -100 кг;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта в основании - 0,9 м;

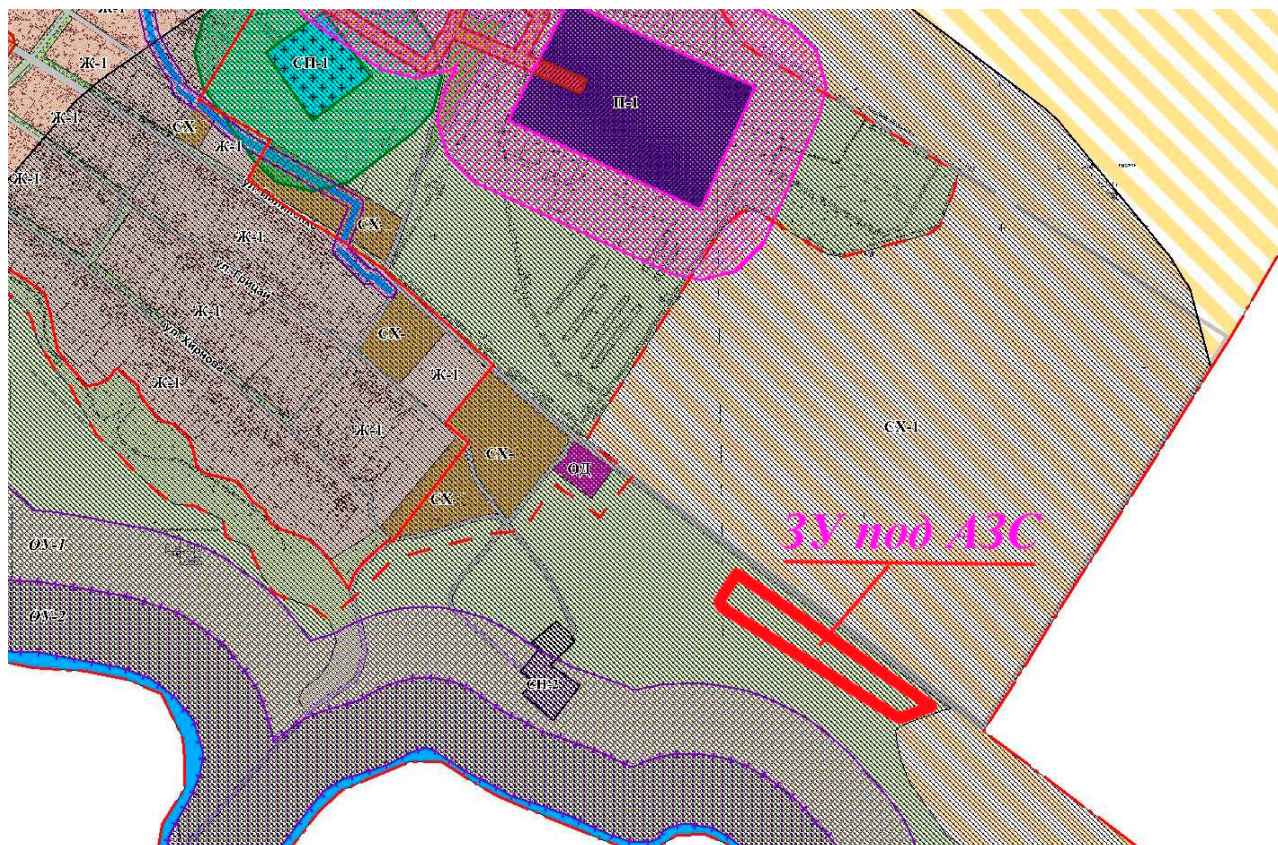
#### **2. Функциональное назначение предполагаемого к размещению объекта**

Функциональное назначение предполагаемого к размещению автозаправочной станции определено правилами землепользования и застройки с.п. ст. Солдатская Прохладненского муниципального района КБР, утвержденными решением совета местного самоуправления муниципального образования с.п. ст. Солдатская Прохладненского муниципального района





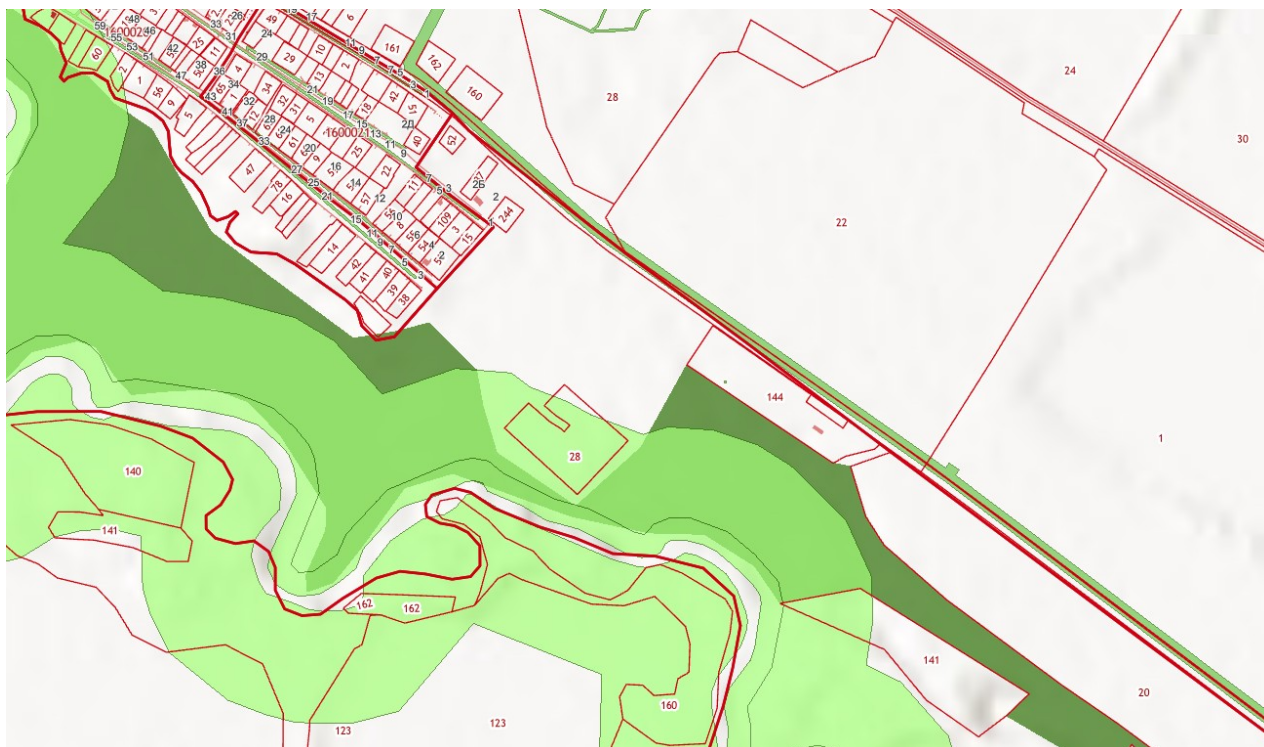
Выкопировка из карты функционального зонирования с.п. ст. Солдатская



Планируемый к размещению объект – автозаправочная станция будет располагаться на земельных участках с кадастровыми номерами 07:04:5300000:143; 07:04:5300000:144.

Минимальное расстояние между земельными участками и границей населенного пункта ст. Солдатская – 400 м.

Выкопировка из публично-кадастровой карты Росреестра



Земельные участки не попадают в зону публичного сервитута для выпаса сельскохозяйственных животных в юго-восточной части ст. Солдатская с реестровым номером 07:04-6.757 и в водоохранную зону реки Малка с реестровым номером 07:00-6.19.

### **3. Функциональное зонирование**

Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения станица Солдатская установлены условно-разрешенные виды использования земельных участков для зоны СХ (Зона сельскохозяйственного использования):

*Автозаправочные станции; станции технического обслуживания автотранспорта; объекты мелкорозничной торговли (киоски, павильоны, палатки); мотели, кемпинги, гостиницы; придорожные кафе и рестораны и др.; посты ГИБДД; автостоянки открытого типа общего пользования; полосы защитных лесонасаждений. Ведение личного подсобного хозяйства.*



#### **4. Инсоляция**

В соответствии с п. 5 СанПиН 2605-82. «Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность непрерывной инсоляции помещений и территорий для южной зоны (менее 48° с.ш.) не менее 2 часов в день на период с 22 февраля по 22 сентября.

Планируемое размещение объект – автозаправочная станция не нарушает вышеуказанных норм инсоляции расположенных на прилегающей территории зданий, т.к. расположенные на прилегающей территории жилые дома ориентированы на юг и север и расположены на расстоянии более 12м от проектируемого объекта.

#### **5. Соответствие градостроительным нормам**

При проектировании новых зданий и реконструкции существующих в зоне сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта руководствуются нормативами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)

Размещение автозаправочной станции не противоречит требованиям вышеуказанных строительных правил при размещении зданий и их частей относительно жилых домов, общественных зданий и границ соседних земельных участков, не противоречит требованиям по безопасности зданий и сооружений, жизни и имущества граждан, а также окружающей среды.

#### **6. Противопожарная безопасность**

В соответствии со ст.71 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" требуется соблюдение противопожарных расстояний от

автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров. В данном случае вышеуказанное требование соблюдается.

## **7. Санитарно-гигиеническая безопасность**

Планируемый к размещению объект – автозаправочная станция имеет класс опасности и требует установления санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Устанавливается дополнительным исследованием, перед получением разрешения на строительство.

## **8. Экологическая безопасность**

В соответствии со ст. 34 Федерального закона «Об охране окружающей среды» №7 от 10.01.2002г., размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

Деятельность, связанная с услугами автозаправочной станции, потенциально несет негативное воздействие на окружающую среду, в связи с чем требуется разработка проекта установления санитарно-защитной зоны и мер по охране окружающей среды при разработке проекта строительства объекта.

## **9. Правила ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" условно-разрешенный вид использования земельных участков «Автозаправочные станции» имеет наименование вида разрешенного использования земельных участков «**Заправка транспортных средств**». Применяется в случаях (Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 4.9.1.1. Применяется для целей ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Вывод:** размещение объекта – автозаправочная станция не противоречит правилам землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения станица Солдатская, градостроительным нормам, санитарно-гигиеническим, архитектурным требованиям, требованиям безопасности, при соблюдении норм и правил строительства данных объектов. В связи с чем возможно применение условно-разрешенного вида использования земельного участка: «Автозаправочные станции» с применением вида разрешенного использования земельных участков «Заправка транспортных средств».

Приложения:

1. Выписка об объекте недвижимости.
2. Топографический план.
3. Сертификат соответствия землеустроительной экспертизы.
4. Сертификат соответствия строительно-технической экспертизы.

ИП Ведренников А.Ю.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кабардино-Балкарской Республике  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2022, поступившего на рассмотрение 09.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31601273	
Кадастровый номер:	07:04:5300000:143
Номер кадастрового квартала:	07:04:5300000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Респ Кабардино-Балкарская, Прохладненский р-н, в границах земель муниципального образования с. п. ст. Солдатская
Площадь:	1255 +/- 310
Кадастровая стоимость, руб.:	36671.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Обеспечение сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Кабардино-Балкарская респ., Прохладненский р-н, в границах земель муниципального образования с. п. ст. Солдатская.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31601273			
Кадастровый номер:		07:04:5300000:143	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Местная администрация сельского поселения Карагач	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7			
09.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31601273			
Кадастровый номер:		07:04:5300000:143	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.12.2021 16:13:12	
	номер государственной регистрации:	07:04:5300000:143-07/034/2021-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2021 по 19.06.2024 2 года 6 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Заптивев Заурбий Нурбиевич, 28.07.1963, с. Карагач Прохладненский район КБАССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 83 21 №481517, выдан 28.06.2021, МВД по Кабардино-Балкарской Республике	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка под строительство, № 100, выдан 20.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
09.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31601273		
Кадастровый номер:		07:04:5300000:143
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

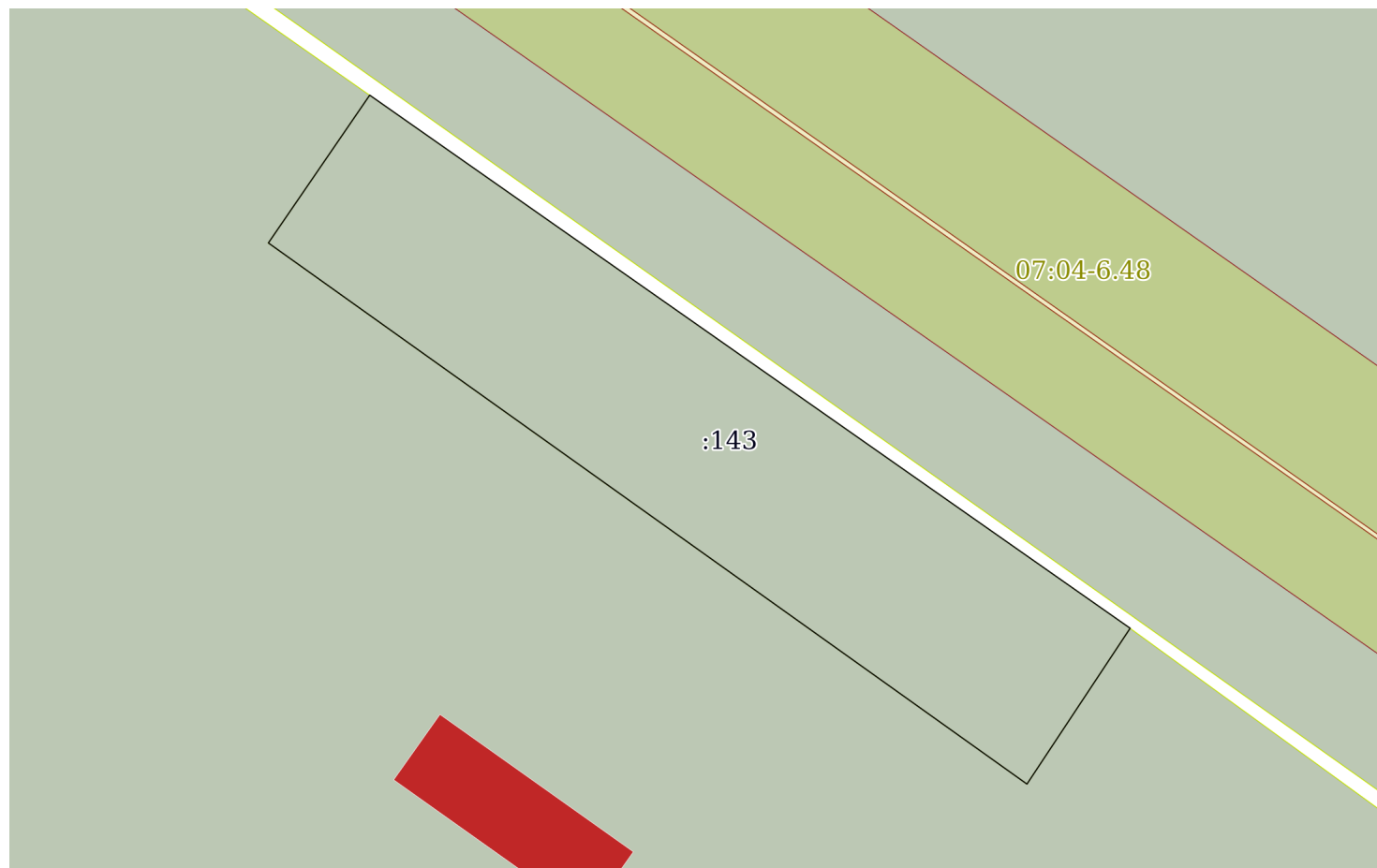
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31601273			
Кадастровый номер:		07:04:5300000:143	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31601273			
Кадастровый номер:		07:04:5300000:143	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°1.9'	79.74	данные отсутствуют	07:04:0000000:1798(3), 07:04:5300000:144	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	213°30.7'	16.05	данные отсутствуют	07:04:5300000:144	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	305°30.1'	80.0	данные отсутствуют	07:04:5300000:144	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	34°26.0'	15.39	данные отсутствуют	07:04:5300000:144	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31601273			
Кадастровый номер:		07:04:5300000:143	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-07-95, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540329.92	289003.67	-	2.5
2	540284.15	289068.96	-	2.5
3	540270.77	289060.1	-	2.5
4	540317.23	288994.97	-	2.5
1	540329.92	289003.67	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кабардино-Балкарской Республике  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2022, поступившего на рассмотрение 09.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31603167	
Кадастровый номер:	07:04:5300000:144
Номер кадастрового квартала:	07:04:5300000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Кабардино-Балкарская Республика, р-н Прохладненский, в границах земель муниципального образования с.п. ст. Солдатская Прохладненского района КБР
Площадь:	25600 +/- 1400
Кадастровая стоимость, руб.:	261888
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	07:04:5300000:145
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	07:04:5300000:26; 07:04:5300000:139
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Обеспечение сельскохозяйственного производства, Для иных видов сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 07:04:5300000:26, 07:04:5300000:139.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31603167			
Кадастровый номер:		07:04:5300000:144	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Местная администрация сельского поселения Карагач		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7			
09.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31603167			
Кадастровый номер:		07:04:5300000:144	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.01.2022 10:31:30	
	номер государственной регистрации:	07:04:5300000:144-07/034/2022-9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2021 по 15.12.2024 3 года	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Заптивев Заурби Нурбиевич, 28.07.1963, с. Карагач Прохладненского р-на КБАССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 83 08 №906116, выдан 21.08.2008, Отделом УФМС России по Кабардино-Балкарской Республике в Прохладненском районе 361022, КБР, Прохладненский район, с. Карагач, ул. Степная, д. 4	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка под объектом незавершенного строительства, № 99, выдан 16.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
09.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31603167		
Кадастровый номер:	07:04:5300000:144	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

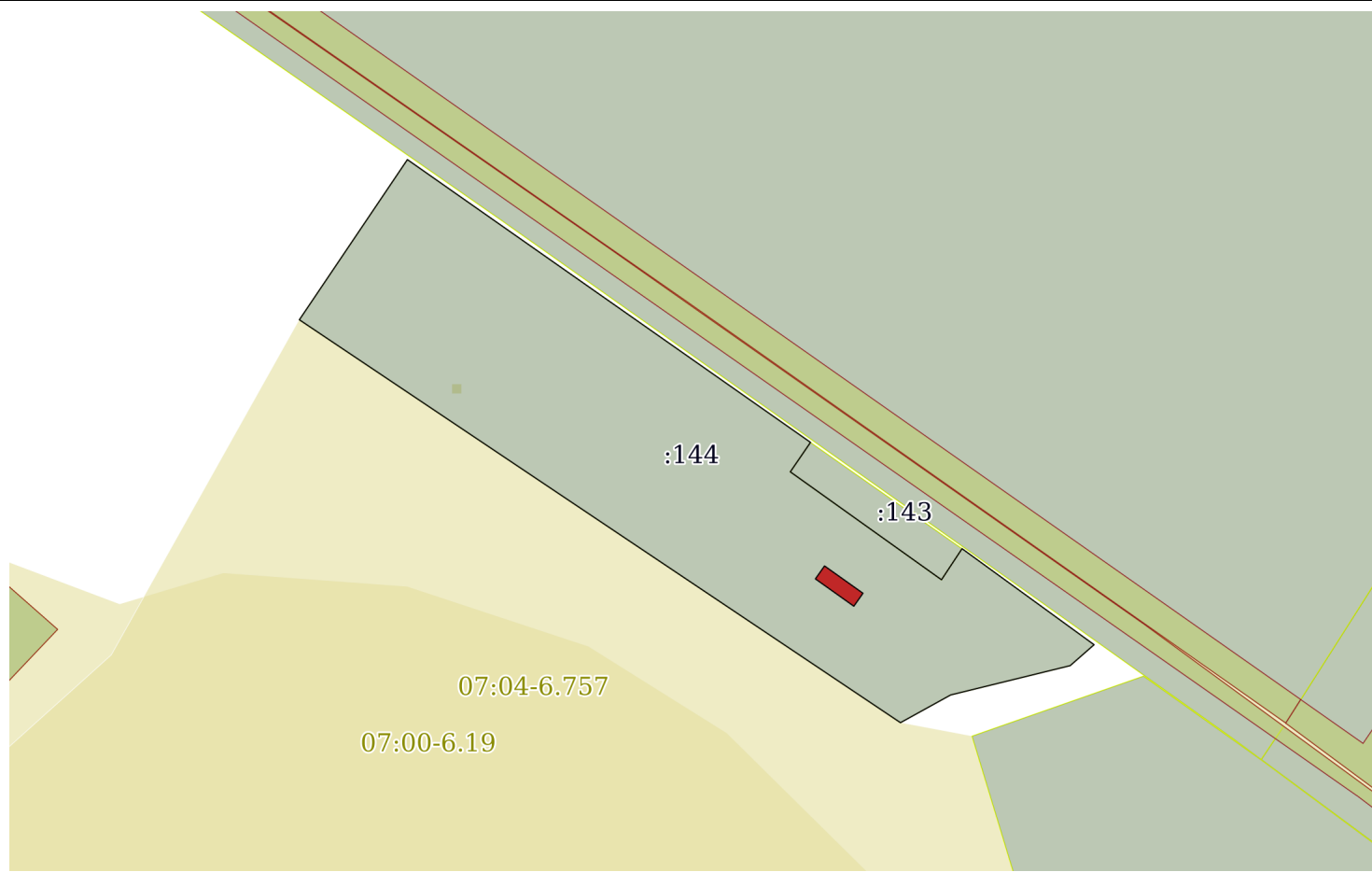
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31603167			
Кадастровый номер:		07:04:5300000:144	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31603167			
Кадастровый номер:		07:04:5300000:144	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°19`	212.1	данные отсутствуют	07:04:0000000:1798(3)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	214°26.0`	15.39	данные отсутствуют	07:04:5300000:143	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	125°30.1`	80.0	данные отсутствуют	07:04:5300000:143	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	33°30.7`	16.05	данные отсутствуют	07:04:5300000:143	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	126°0.7`	70.33	данные отсутствуют	07:04:0000000:1798(3)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	228°47.4`	13.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	256°13.9`	53.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	241°6.6`	24.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	303°48.8`	311.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	34°1.0`	83.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.03.2022г. № КУВИ-001/2022-31603167			
Кадастровый номер:		07:04:5300000:144	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-07-95				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540451.67	288829.99	-	2.5
2	540329.92	289003.67	-	2.5
3	540317.23	288994.97	-	2.5
4	540270.77	289060.1	-	2.5
5	540284.15	289068.96	-	2.5
6	540242.8	289125.85	-	2.5
7	540233.78	289115.55	-	2.5
8	540221.16	289064.05	-	2.5
9	540209.23	289042.43	-	2.5
10	540382.7	288783.44	-	2.5
1	540451.67	288829.99	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.







Система добровольной сертификации  
судебных экспертов и экспертных организаций  
Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАНО  
присвоен Федеральным агентством по техническому  
регулированию и метрологии

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:**

ООО «Национальный центр сертификации»  
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796

Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1

Тел.: 8 800 700 56 75 E-mail: info@рнцс.рф

Сайт: сертификация-судебных-экспертов.рф

# СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

№ 64.RU.D.48929

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что

## ВЕДРЕННИКОВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ

является компетентным и соответствует требованиям системы  
добровольной сертификации судебных экспертов и экспертных организаций,  
предъявляемым к судебным экспертам по экспертной специальности:

**27.1 «Исследование объектов землеустройства, в том числе с определением их  
границ на местности»**

Дата выдачи: 31.07.2020 г.

Срок действия до: 30.07.2023 г.

Руководитель  
органа по сертификации

Эксперт



Андрейчук Р.И.

Поморцев И.Э.

646511





Система добровольной сертификации  
судебных экспертов и экспертных организаций  
Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАНО  
присвоен Федеральным агентством по техническому  
регулированию и метрологии

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:**

ООО «Национальный центр сертификации»  
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796

Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1  
Тел.: 8 800 700 56 75 E-mail: info@рнцс.рф  
Сайт: сертификация-судебных-экспертов.рф

# СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

№ 64.RU.D.48927

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что

## ВЕДРЕННИКОВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ

является компетентным и соответствует требованиям системы  
добровольной сертификации судебных экспертов и экспертных организаций,  
предъявляемым к судебным экспертам по экспертной специальности:

**16.1 «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной  
с ними, в том числе с целью проведения их оценки»**

Дата выдачи: 31.07.2020 г.

Срок действия до: 30.07.2023 г.

Руководитель  
органа по сертификации

Эксперт



Андрейчук Р.И.

Поморцев И.Э.

646509