Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Прохладненского муниципального района

**1. Наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса и Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Прохладненского муниципального района КБР.**

1.1. Местная администрация Прохладненского муниципального района (далее – Организатор конкурса) объявляет открытый конкурс на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Прохладненского муниципального района (далее – конкурс).

1.2. Местонахождение (почтовый адрес) Организатора конкурса и Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Прохладненского муниципального района КБР (далее – Конкурсная комиссия): 361045, Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47.

1.3. Контактный телефон Организатора конкурса и Конкурсной комиссии: 8(866-31) 4-10-34, номер факса Организатора конкурса и Конкурсной комиссии: 8(866-31) 4-11-14.

1.4. Адрес электронной почты: adminprohr@kbr.ru.

1.5. Состав Конкурсной комиссии утвержден постановлением местной администрации Прохладненского муниципального района от 04.06.2018 № 244 «Об утверждении состава комиссии по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Прохладненского муниципального района КБР».

**2. Место и срок подачи документов для участия в конкурсе.**

2.1. Место подачи документов для участия в конкурсе: Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, 4-й этаж, кабинет № 408.

2.2. Срок подачи документов: **с 11.12.2023 г. по 14.12.2023 г**., с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней и обеденного перерыва с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

**3. Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

3.1. Дата и время вскрытия конвертов: **15 декабря 2023 года** в 10 часов по московскому времени.

3.2. Место вскрытия конвертов: 361045, Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, 3-й этаж, кабинет № 317.

3.3. Дата, время оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: **15 декабря 2023 года** в 10 часов 30 минут по московскому времени.

3.4. Место оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: 361045, Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, 3 этаж, кабинет № 317.

**4. Предметы конкурса (лот) с указанием номера и местонахождения.**

**Лот № 1.** Торговое место:

- местонахождение: с.п. Пролетарское, пер. Пролетарский;

- вид нестационарного торгового объекта: площадка по продаже хвойных деревьев;

- специализация: хвойные деревья;

- площадь нестационарного торгового объекта: 30 кв. м;

- период размещения: с 26 декабря по 31 декабря 2023 года.

**Лот № 2.** Торговое место:

- местонахождение: с с.п. ст.Солдатская, ул. Пилипенко (возле дома № 65);

- вид нестационарного торгового объекта: площадка по продаже хвойных деревьев;

- специализация: хвойные деревья;

- площадь нестационарного торгового объекта: 30 кв. м;

- период размещения: с 26 декабря по 31 декабря 2023 года.

**Лот № 3.** Торговое место:

- местонахождение: с.п. Прималкинское, пер. Колхозный;

- вид нестационарного торгового объекта: площадка по продаже хвойных деревьев;

- специализация: хвойные деревья;

- площадь нестационарного торгового объекта: 30 кв. м;

- период размещения: с 26 декабря по 31 декабря 2023 года.

**Лот № 4.** Торговое место:

- местонахождение: с.п. Прималкинское, ул. Октябрьская (возле дома № 94);

- вид нестационарного торгового объекта: площадка по продаже хвойных деревьев;

- специализация: хвойные деревья;

- площадь нестационарного торгового объекта: 30 кв. м;

- период размещения: с 26 декабря по 31 декабря 2023 года.

**5. Размеры платы за право размещения нестационарного специализированного торгового объекта.**

5.1. **Лот № 1:** 72 руб. 17 коп. за 1 день (s = 30 м2).

5.2. **Лот № 2:** 72 руб. 17 коп. за 1 день (s = 30 м2).

5.3. **Лот № 3:** 72 руб. 17 коп. за 1 день (s = 30 м2).

5.4. **Лот № 4:** 72 руб. 17 коп. за 1 день (s = 30 м2).

Оплата цены договора производится путем перечисления денежных средств на счет местной администрации Прохладненского муниципального района, указанный в договоре и конкурсной документации.

Оплата цены договора производится победителем конкурса за каждый месяц вперед с оплатой до десятого числа текущего месяца.

В случае просрочки исполнения победителем конкурса (единственным заявителем) обязательства по оплате цены договора, Организатор вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней [ставки рефинансирования](https://internet.garant.ru/#/document/10180094/entry/200) Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

Победитель конкурса представляет любым доступным способом в отдел экономического анализа и контроля бюджетных ресурсов местной администрации Прохладненского муниципального района документ ([платежное поручение](https://internet.garant.ru/#/document/70194476/entry/2000) с отметкой банка) об оплате цены договора для подтверждения факта перечисления денежных средств.

**6. Требования к участникам открытого конкурса.**

При проведении открытого конкурса устанавливаются следующие обязательные требования к участникам открытого конкурса:

6.1 непроведение ликвидации участника открытого конкурса и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника открытого конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства;

6.2 неприостановление деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом конкурсе.

**7. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе, инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе, порядок приема, адрес места приема заявок на участие в конкурсе.**

7.1. Для участия в открытом конкурсе претендент представляет Организатору (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку в запечатанном конверте (не позволяющем просматривать содержимое конверта) и иные документы по форме и содержанию, указанным в конкурсной документации и извещении о проведении открытого конкурса. Заявка подается в отдел экономического анализа и контроля бюджетных ресурсов местной администрации Прохладненского муниципального района КБР.

7.2. Заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать:

1) заявку на участие в открытом конкурсе по форме (приложение № 1 к конкурсной документации);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку:

- для юридических лиц: копия решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или об избрании лица единоличным исполнительным органом юридического лица; в случае если заявка подписана иным, помимо единоличного исполнительного органа, лицом, действующим от имени юридического лица, дополнительно к копии названного решения представляется заверенная юридическим лицом или нотариально копия доверенности на представление интересов юридического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае если указанная доверенность подписана лицом, которое не является единоличным исполнительным органом (выдана в порядке передоверия), дополнительно к вышеназванным копиям решения и доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или копии, заверенной юридическим лицом или нотариально;

- для индивидуальных предпринимателей (если заявка подписывается представителем физического лица): подлинник или заверенная нотариально копия доверенности на представление интересов физического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае если указанная доверенность подписана представителем физического лица (выдана в порядке передоверия), дополнительно к копии указанной доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или заверенной нотариально копии, подающим заявку на участие в конкурсе;

3) документы или копии документов, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе:

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом конкурсе, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

4) опись документов;

5) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданная не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении открытого конкурса (оригинал или копия);

6) фотографию нестационарного торгового объекта (на листе формата A4);

7) документы, подтверждающие опыт работы заявителя в сфере торговли (благодарности, награды, участие в системах сертификации, разрешение на размещение нестационарного торгового объекта на территории РФ, договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории РФ, трудовая книжка)(при наличии);

8) предложение о цене открытого конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта. Цену нужно указывать цифрами и прописью. В случае если сумма, указанная цифрами, не совпадает с суммой, указанной прописью, то предложением является цена, указанная цифрами.

7.3. Документы, выдаваемые налоговым органом, могут быть сформированы специалистами отдела экономического анализа и контроля бюджетных ресурсов местной администрации Прохладненского муниципального района КБР с помощью однопользователь­ской программы «Запросная система ЕГРИП и ЕГРЮЛ-2008» или запрошены Организатором в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены претендентом самостоятельно.

Заявитель имеет право приложить к заявке на участие в открытом конкурсе другие документы, которые, по его мнению, могут повлиять на результаты открытого конкурса.

7.4. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета открытого конкурса (лота).

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

7.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором в [журнале](#P916) регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера, указанием даты, времени подачи и наименования претендента документов. На заявке Организатором делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты, времени принятия и наименования претендента открытого конкурса.

7.6. Документы, представляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

1) полномочия лица, непосредственно обращающегося к Организатору от имени претендента, оформлены в установленном законом порядке;

2) тексты документов написаны разборчиво от руки или при помощи средств электронной техники;

3) в документах отсутствуют неоговоренные исправления;

4) документы не исполнены карандашом;

5) все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются;

6) все документы, представляемые участниками открытого конкурса в составе заявления на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

7.7. Организатор принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

7.8. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе претендент не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

1) непредставление документов, указанных в [пункте 7.2](#P453), либо наличие в документах недостоверных сведений о претенденте;

2) заявка подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям документации об открытом конкурсе;

4) заявка поступила по истечении срока приема, указанного в конкурсной документации;

5) цена, указанная в предложении о цене открытого конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта, меньше начальной цены открытого конкурса, сформированной в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Прохладненского муниципального района КБР.

Перечень указанных оснований отказа претенденту на участие в конкурсе является исчерпывающим. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 7.[8](#P468), не допускается.

7.9. Организатор вправе запросить сведения о проведении ликвидации претендента открытого конкурса, о принятии арбитражным судом решения о признании такого претендента банкротом и об открытии конкурсного производства.

7.10. Претендент, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до дня окончания срока приема заявок на участие в открытом конкурсе, уведомив об этом организатора в письменной форме.

**8. Общие требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов.**

8.1. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

8.2. Размещение нестационарных торговых объектов запрещается:

1) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

2) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами;

3) в арках зданий, на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных) (за исключением реализации хвойных деревьев);

4) на посадочных площадках пассажирского транспорта;

5) на тротуарах и обочинах, где размещение нестационарных торговых объектов мешает движению пешеходов и других участников дорожного движения;

6) в местах, где размещение нестационарных торговых объектов угрожает безопасности граждан, создает опасную ситуацию и опасность для участников дорожного движения.

8.3. Нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены в заводских условиях. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

8.4. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

8.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений, скорой медицинской помощи, аварийно-спасательных служб к существующим зданиям и сооружениям.

8.6. Субъект торговли (предприниматель) обязан устанавливать нестационарные торговые объекты строго в месте, определенном схемой размещения.

8.7. Нестационарные торговые объекты должны оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора.

8.8. Уборка территории, прилегающей к нестационарным торговым объектам, должна производиться ежедневно в радиусе не менее 10 метров. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

8.9. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием наименования юридического лица или индивидуального предпринимателя, режима работы и иных сведений в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

**9. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе.**

9.1. Заявка на участие в конкурсном отборе должна быть составлена на русском языке.

9.2. Участник вправе подать только одну заявку на участие в конкурсном отборе в отношении каждого лота.

9.3. Заявка на участие в конкурсном отборе подается участником в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Прохладненского муниципального района КБР, лота, в отношении которого подается данная заявка.

**10. О предоставлении подробной информации о проведении открытого конкурса.**

10.1. Подробную информацию о проведении конкурса любое заинтересованное лицо может получить нарочно по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, 4 этаж, кабинет № 408 по будням с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Так же постановление местной администрации Прохладненского муниципального района КБР о проведении конкурса размещено на официальном сайте https://prohladnenskiy.kbr.ru/ в разделе «Документы».