**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Местная администрация сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района.**

**I. Общие положения**

Организатор аукциона - местная администрации  сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР,  в лице  Комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района (далее - Комиссия).

Реквизиты решения о проведении  аукциона - постановление местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района  КБР от «02» ноября 2022 г. № 125 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района».

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 03 ноября 2022 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 05 декабря 2022 г.

**Время приема заявок** - в рабочие дни  с 8ч.00м. до 12ч.00м. и с 14ч.00м. до 17ч.00м.

**Место подачи/приема заявок на участие в аукционе:**

Административное здание местной  администрации  сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района, расположенное    по адресу: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Калинина, 39а, каб. №3.

**Место, дата  и   время  проведения аукциона:** КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Калинина, 39а, каб. №3, 07 декабря 2022г. в 10ч.00м.

С настоящим информационным сообщением  и иной информацией по аукциону можно ознакомиться: на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на информационных стендах в здании местной администрации с.п. ст. Солдатская Прохладненского муниципального района, МКУК «ЦКиД ст. Солдатской», МКОУ «СОШ им. П.П. Грицая ст. Солдатской», ГБУЗ «ЦРБ» г.о. Прохладный и Прохладненского муниципального района Амбулатория ст. Солдатской, а также на официальном сайте сельского поселения станицы Солдатская, Прохладненского муниципального района ([https://солдатская-адм.рф/](https://xn----7sbabqe2bfql6aem9p.xn--p1ai/)).

Организатор аукциона вправе отказаться  от проведения аукциона,  в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=F3560D6F3F270C85C57FE3334C9CA76A9E4F0DEF4A9CC274B854F96101671C6126941312D4E9dBG) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Комиссия имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.  Решение об отказе от проведения аукциона принимается на заседании Комиссии и оформляется протоколом. В случае отказа от проведения аукциона Комиссия обеспечивает размещение официальном сайте сельского поселения станицы Солдатская, Прохладненского муниципального района ([https://солдатская-адм.рф/](https://xn----7sbabqe2bfql6aem9p.xn--p1ai/)), а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) извещения об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона Комиссия направляет уведомления  участникам аукциона об отказе в проведении аукциона и обеспечивает возврат внесенных задатков его участникам.

**II. Предмет аукциона, начальная  цена  предмета аукциона,**

**«шаг аукциона», размер задатка**

Аукцион  по продаже земельных участков, находящихся в собственности местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района.

**ЛОТ №1** – земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Семененко, д.17;

Кадастровый номер земельного участка - 07:04:1600005:47

Площадь земельного участка – 1000 кв.м.;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: 75 000,00 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены — «шаг аукциона»: 3% от начальной цены предмета аукциона – 2 250,00 (Две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от первоначальной стоимости земельного участка – 75 000,00 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Территориальная зона: «Ж1- зона индивидуальной жилой застройки».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная высота зданий – 12 м;

- максимальный процент застройки – 67%;

- расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м;

- предельное количество надземных этажей – 3 (с учетом мансардного этажа).

Техническое присоединение к сетям инжененро - технического обеспечения:

1. Электроснабжение:

Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к системе газоснабжения.

2. Газоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к системе газоснабжения.

3. Водоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к системе водоснабжения.

**ЛОТ №2** – земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Хирнова, д. 63;

Кадастровый номер земельного участка - 07:04:1600020:233

Площадь земельного участка – 1147 кв.м.;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: 175 000,00 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены — «шаг аукциона»: 3% от начальной цены предмета аукциона – 5 250,00 (Пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от первоначальной стоимости земельного участка – 175 000,00 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Территориальная зона: «Ж1- зона индивидуальной жилой застройки».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная высота зданий – 12 м;

- максимальный процент застройки – 67%;

- расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м;

- предельное количество надземных этажей – 3 (с учетом мансардного этажа).

Техническое присоединение к сетям инжененро - технического обеспечения:

1. Электроснабжение:

Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к системе газоснабжения.

2. Газоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к системе газоснабжения.

3. Водоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к системе водоснабжения.

**ЛОТ №3** – земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Пилипенко, д. 14;

Кадастровый номер земельного участка - 07:04:1600019:21

Площадь земельного участка – 483 кв.м.;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: 120 000,00 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены — «шаг аукциона»: 3% от начальной цены предмета аукциона – 3 600,00 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от первоначальной стоимости земельного участка – 120 000,00 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Территориальная зона: «Ж1- зона индивидуальной жилой застройки».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная высота зданий – 12 м;

- максимальный процент застройки – 67%;

- расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м;

- предельное количество надземных этажей – 3 (с учетом мансардного этажа).

Техническое присоединение к сетям инжененро - технического обеспечения:

1. Электроснабжение:

Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к системе газоснабжения.

2. Газоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к системе газоснабжения.

3. Водоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к системе водоснабжения.

**III. Порядок приема заявок**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении  срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не предоставления указанных документов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены организатором аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

1) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

2) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства.

**IV. Условия участия в аукционе, порядок внесения и возврата задатка.**

Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок внесения задатка и его возврата:

задаток в установленном размере вносится на № банковского счета 40102810145370000070, № казначейского счета 03232643836254550400 в Отделение – НБ Кабардино – Балкарская Республика Банка России//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик (Получатель - местная администрация с.п. ст. Солдатская Прохладненского муниципального района, л/с 050433ЕС011), ИНН 0704001755, КПП 071601001, ОКТМО 83625455, БИК 018327106, КБК 703 114 060 251 00000 430.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный  заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается  в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет платы за него. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**V. Порядок проведения аукциона**

1.За два часа до наступления времени начала аукциона начинается процедура регистрации участников аукциона. Регистрация участников аукциона производится  секретарем Комиссии в здании местной администрации с.п. ст. Солдатская Прохладненского муниципального района, по адресу: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Калинина, 39а, каб. 3. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Регистрацию участников  аукциона производит секретарь Комиссии путем внесения записи в Журнал регистрации участников аукциона. В Журнал регистрации участников аукциона вносятся следующие сведения: дата и время регистрации, Ф.И.О. участника, номер карточки участника, предмет аукциона (или номер лота аукциона), документ, удостоверяющий личность участника, подпись участника аукциона или его представителя.

 Явиться на регистрацию и в дальнейшем, участвовать в аукционе имеет право заявитель (лично) или его представитель. Представитель предъявляет документ, подтверждающий его полномочия.

Регистрация участников аукциона прекращается за 10 минут до наступления времени начала аукциона. Лицо, признанное участником аукциона, но не явившееся на регистрацию, к участию в аукционе не допускается.

2. Председатель  Комиссии объявляет о начале аукциона.

Ведение аукциона осуществляет секретарь Комиссии, либо другой член Комиссии, назначенный председателем Комиссии (аукционист).

Аукционист оглашает: предмет аукциона (номер лота) с перечислением его основных характеристик (кадастровый номер, площадь, местоположение), шаг аукциона. А так же разъясняет  порядок проведения аукциона.

Участники аукциона поднимают карточки после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли - продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, победителем аукциона признается  участник, который предложил  наибольшую цену предмета аукциона (номер карточки которого был назван на предыдущем шаге аукциона).

Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

В случае, если участник аукциона после объявления очередной цены не поднял карточку, то есть не подтвердил свое согласие на заключение договора  купли-продажи в соответствии с этой ценой, он лишается права на дальнейшее участие в аукционе по данному лоту.

В ходе проведения аукциона запрещается:

 - присутствие посторонних лиц, не являющихся участниками аукциона по данному лоту, либо членами Комиссии;

 - ведение аудио и видео записи участниками аукциона без уведомления Комиссии;

- пользоваться сотовыми телефонами;

- покидать помещение, в котором проводится аукцион.

Комиссия осуществляет ведение  аудио и видео записи.

В случае несоблюдения участником аукциона правил проведения аукциона или осуществления действий, запрещенных настоящим Порядком, указанному участнику Комиссией объявляется  предупреждение. Если участник, которому однократно  объявлено предупреждение продолжает действия, нарушающие правила проведения аукциона или запрещенные настоящим Порядком, Комиссия вправе отстранить указанного участника аукциона от дальнейшего участия   в аукционе.

В случае если аукцион не был завершен в течение рабочего времени, установленного Коллективным договором между местной администрацией с.п. ст. Солдатская Прохладненского муниципального района и Профсоюзной организацией органов местного самоуправления Прохладненского муниципального района КБР, процедура аукциона прерывается.  Председатель Комиссии извещает участников аукциона о том, что  дата и  время продолжения (возобновления) процедуры аукциона будут им доведены не позднее семи дней от даты прерывания процедуры аукциона посредством вручения   уведомлений (лично или почтовой связью).  Аукцион может быть возобновлен не позднее одного  месяца от даты его прерывания.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.prohladnenskiy.ru/), а также на официальном сайте сельского поселения станицы Солдатская Прохладненского муниципального района ([https://солдатская-адм.рф/](https://xn----7sbabqe2bfql6aem9p.xn--p1ai/)) в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2. Проект договора купли - продажи земельного участка.

Проект договора купли - продажи, форма заявки размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.prohladnenskiy.ru/), а также на официальном сайте сельского поселения станицы Солдатская Прохладненского муниципального района ([https://солдатская-адм.рф/](https://xn----7sbabqe2bfql6aem9p.xn--p1ai/)).

**VI. Иные (дополнительные) сведения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством.