|  |  |
| --- | --- |
|  | **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  **МИЛЕНИНА ВИКТОРИЯ АНДРЕЕВНА**  Юридический адрес: 355032, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 23/3, 14,  ОГРН: 315265100004823, ИНН: 234207360178, БИК: 040702615,  Расчетный счет: 40802810760100011427, банк: Ставропольское отделение №52ЗО ПАО Сбербанк,  к/с: 30101810907020000615 |

|  |  |
| --- | --- |
| ***РАЗРАБОТАНО:***  ИП Миленина В.А.  Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В. А. Миленина/  «\_\_\_» 2023г. | ***УТВЕРЖДЕНО***:  Глава Сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.А. Вегвиц /  «\_\_\_\_» 2023г. |

***ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ***

***СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ***

***МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ***

***СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СТАНИЦА СОЛДАТСКАЯ***

***ПРОХЛАДНЕНСКОГО РАЙОНА***

***КАБАРДИНО–БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ***

КНИГА 1 ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

|  |
| --- |
| Срок действия программы:  2022г. – 2040г. |

**Ставрополь 2022 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ*** | ***4*** |
|  | **ВВЕДЕНИЕ** | ***9*** |
| **1** | **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ** | ***12*** |
| **2** | **ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | ***22*** |
| **2.1** | Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения | ***22*** |
| **2.2** | Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения | ***23*** |
| **2.3** | Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения | ***24*** |
| **2.4** | Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения | ***24*** |
| **2.5** | Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения | ***25*** |
| **2.6** | Краткий анализ существующего состояния системы обращения  с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) | ***26*** |
| **2.7** | Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей | ***27*** |
| **2.7.1** | Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно–аппаратных комплексов | ***27*** |
| **2.7.2** | Анализ состояния энергоресурсосбережения МО СП ст. Солдатская | ***29*** |
| **3** | **ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ** | ***30*** |
| **3.1** | Количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования. | ***30*** |
| **3.1.1** | Динамика и прогноз численности населения | ***30*** |
| **3.1.2** | Прогноз изменения доходов населения | ***33*** |
| **3.1.3** | Прогноз развития застройки | ***34*** |
| **3.2** | Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | ***40*** |
| **3.2.1** | Тепловая энергия | ***40*** |
| **3.2.2** | Природный сетевой газ | ***40*** |
| **3.2.3** | Электроснабжение | ***40*** |
| **3.2.4** | Водоснабжение | ***40*** |
| **3.2.5** | Водоотведение | ***40*** |
| **3.2.6** | Твёрдые коммунальные отходы | ***41*** |
| **4** | **ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** | ***55*** |
| **5** | **ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ** | ***57*** |
| **5.1** | Тепловая энергия | ***57*** |
| **5.2** | Водоснабжение | ***60*** |
| **5.3** | Водоотведение | ***63*** |
| **5.4** | Газоснабжение | ***64*** |
| **5.5** | Электроснабжение | ***65*** |
| **5.6** | Обращение с ТКО | ***67*** |
| **6** | ***ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ*** | ***69*** |
| **6.1** | Краткое описание форм организации проектов | ***69*** |
| **6.2** | Источники и объемы финансирования по проектам | ***69*** |
| **6.3** | Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы | ***72*** |
| **6.4** | Прогноз доступности коммунальных услуг для населения | ***76*** |
| **7** | ***УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ*** | ***79*** |
| **7.1** | Ответственные за реализацию Программы | ***79*** |
| **7.2** | План–график работ по реализации Программы | ***79*** |
| **7.3** | Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы | ***80*** |
| **7.4** | Порядок корректировки Программы | ***80*** |

***ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ***

В настоящем документе используются следующие термины и сокращения:

***Термины***

***Энергетический ресурс*** – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

***Энергосбережение –*** реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

***Энергетическая эффективность*** – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

***Техническое состояние*** – совокупность параметров, качественных признаков и пределов их допустимых значений, установленных технической, эксплуатационной и другой нормативной документацией.

***Испытания –*** экспериментальное определение качественных и/или количественных характеристик параметров энергооборудования при влиянии на него факторов, регламентированных действующими нормативными документами.

***Зона действия системы теплоснабжения*** – территория поселения, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

***Зона действия источника тепловой энергии*** – территория поселения, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

***Установленная мощность источника тепловой энергии*** – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

***Располагаемая мощность источника тепловой энергии*** – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе.

***Реконструкция*** — процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей. Реконструкция линейных объектов (водопроводов, канализации) — изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (пропускной способности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

***Мощность источника тепловой энергии нетто*** – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

***Модернизация (техническое перевооружение)*** – обновление объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества.

***Теплосетевые объекты*** – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии.

***Элемент территориального деления*** – территория поселения, установленная по границам административно–территориальных единиц.

***Расчетный элемент территориального деления*** – территория поселения, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

***Радиус эффективного теплоснабжения*** – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения *(источник: Федеральный закон №190 «О теплоснабжении»).*

***Коэффициент использования теплоты топлива*** – показатель энергетической эффективности каждой зоны действия источника тепловой энергии, доля теплоты, содержащейся в топливе, полезно используемой на выработку тепловой энергии (электроэнергии) в котельной (на электростанции).

***Материальная характеристика тепловой сети*** – сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину.

***Коэффициент использования установленной тепловой мощности*** — равен отношению среднеарифметической тепловой мощности к установленной тепловой мощности котельной за определённый интервал времени.

***Сокращения.***

***АСКУЭ –*** автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов.

***АГБМК*** – автоматическая газовая блочно–модульная котельная.

***БМК*** – блочно–модульная котельная.

***ВПУ*** – водоподготовительные установки.

***ВЗС*** – водозаборные сооружения.

***ВОС*** – водоочистные сооружения.

***ГВС*** – система горячего водоснабжения.

***ГИС*** – геоинформационная система.

***ГП*** – генеральный план.

***ЗСО*** – зона санитарной охраны.

***ИТП*** – индивидуальный тепловой пункт;

***ИЖС*** – индивидуальный жилой фонд.

***КИП*** – контрольно-измерительные приборы.

***КИТТ*** – коэффициент использования теплоты топлива.

***КНС*** – канализационная насосная станция.

***КГ.У.Т*.** – килограмм условного топлива.

***КОС*** – канализационные очистные сооружения.

***МКД*** – многоквартирный жилой дом.

***МО*** – муниципальное образование.

***МПВ*** – месторождение подземных вод.

***НТД*** – нормативно–техническая документация.

***НС*** – насосная станция;

***НСП*** – насосная станция повысительная.

***НДС*** – нормативы допустимых сбросов.

***ПВ*** – приточная вентиляция.

***ПЗ*** – пояснительная записка.

***ПИР*** – проектно-изыскательские работы.

***ПНР*** – пусконаладочные работы.

***РТМ*** – располагаемая тепловая мощность.

***РНИ*** – режимно-наладочные испытания.

***РЧВ*** – резервуары чистой воды.

***РК*** – районная котельная.

***ТЭР*** – топливно-энергетический(–ие) ресурс(–ы).

***ТСО*** – теплоснабжающая организация.

***ТС*** – тепловые сети.

***ТК*** – тепловая камера.

***Т.У.Т.*** – тонна условного топлива.

***УРУТ*** – удельный расход условного топлива на 1ГКал выработанного тепла.

***УТМ*** – установленная тепловая мощность.

***УРЭ*** – удельный расход электроэнергии.

***ХВС*** – система холодного водоснабжения.

***ХВПО*** – химводоподготовка.

***ЦСВ*** – централизованная система водоснабжения.

***ЦСВО*** – централизованная система водоотведения.

***СЦТ*** – централизованная система теплоснабжения.

***ЦТП*** – центральный тепловой пункт.

***ТКО*** – твердые коммунальные отходы.

**ВВЕДЕНИЕ**

 Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района на 2022 – 2040 годы (далее – Программа) разработана на основании следующих документов:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

– Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов2;

– «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №204 от 06.05.2011г.;

– «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008г.;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7–ФЗ (ред. от 2.07.2021) «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 26.03.2003 № 35–ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об электроэнергетике»;

– Федеральный закон от 31.03.1999 № 69–ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 24.06.1998 № 89–ФЗ (ред. от 2.07.2021) «Об отходах производства и потребления»;

– Федеральный закон от 27.07.2010 № 190–ФЗ (ред. от 2.07.2021) «О теплоснабжении»;

– Федеральный закон от 07.12.2011 № 416–ФЗ (ред. от 1.07.2021) «О водоснабжении и водоотведении»;

– Федеральный закон от 23.11.2009 № 261–ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010г. №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»;

– СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– СанПиН 2.1.3684–21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СанПиН 2.1.3684–21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– ГОСТ 32144–2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов сбору и вывозу твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района.

**РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ** **СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** ***МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СТАНИЦА СОЛДАТСКАЯ ПРОХЛАДНЕНСКОГО РАЙОНА КБР***

**НА 2022 – 2040 ГОДЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование Программы*** | ***Программа комплексного развития систем коммунальной инфроструктуры Муниципального образования*** ***сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района КБР на 2022 – 2040 годы (далее – программа)*** |
| ***Основание для разработки Программы*** | – Градостроительный кодекс Российской Федерации;  – Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131–ФЗ (изм. на 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  – Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190–ФЗ (ред. от 2.07.2021) «О теплоснабжении»;  – Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416–ФЗ (ред. от 1.07.2021) «О водоснабжении и водоотведении»;  – Федеральный закон от 24 июня 1998 г. №89–ФЗ (ред. от 2.07.2021) «Об отходах производства и потребления»;  – Федеральной закон от 23 ноября 2009 г. № 261–ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  – Федеральный закон от 31 марта 1999 г. №69–ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О газоснабжении в Российской Федерации»;  – Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  – Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 г. №359/ГС;  – Генеральный План МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района |
| ***Заказчик Программы*** | Администрация МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района (далее – Администрация)  361023, Российская Федерация, Республика Кабардино-Балкарская, Прохладненский район, станица Солдатская ул.Калинина, 39а |
| ***Разработчики программы*** | ИП «Миленина В.А.»  355032, Ставропольский край, город Ставрополь,  улица Тухачевского, д. 23/3, кв. 14 |
| ***Ответственный исполнитель программы*** | Администрация МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района (далее – Администрация)  361023, Российская Федерация, Республика Кабардино-Балкарская, Прохладненский район, станица Солдатская, ул.Калинина, 39а |
| ***Соисполнители Программы*** | Организации коммунального комплекса МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района |
| ***Цели Программы*** | –комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;  –улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;  –обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;  –повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки городского округа;  –повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения. |
| ***Задачи Программы*** | –строительство новых, реконструкция и модернизация существующих объектов системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения с применением передовых технологий;  –обеспечение эффективного привлечения и освоения инвестиционных ресурсов;  –снижение эксплуатационных затрат и стоимости коммунальных услуг;  –снижение уровня износа системы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения сельского поселения. |
| ***Целевые показатели Программы*** | – доступность для населения коммунальных услуг;  – качество коммунальных услуг;  – степень охвата потребителей приборами учета;  – надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;  – величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе |
| ***Сроки и этапы реализации Программы*** | Срок реализации программы: 2022 – 2040 гг. Этапы реализации программы:  1 этап – 2022– 2027 годы;  2 этап – 2028 – 2040 годы. |
| ***Объемы требуемых капитальных вложений*** | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2022–2040 годы составляют –тыс. руб.,  в том числе по годам:   * 2022 –тыс. руб.; * 2023 –тыс. руб.; * 2024 –тыс. руб.; * 2025 –тыс. руб.; * 2026 –тыс. руб.; * 2027 –тыс. руб.; * 2028–2040– тыс. руб.;   из них:  – средства консолидированного бюджета –тыс. руб.;  – внебюджетные средства – тыс. руб.,  в том числе:   * Водоснабжение –тыс. руб.; * Водоотведение –тыс. руб.; * Газоснабжение – отсутствует; * Электроснабжение – отсутствует; * Теплоснабжение –тыс. руб.;   Сбор и вывоз ТКО – отсутствует. |
| ***Ожидаемые результаты реализации Программы*** | Реализация мероприятий программы предполагает достижение технологических результатов:  – повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района;  – снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе;  – снижение аварийности на сетях и сооружениях.  Социально–экономических результатов:  – повышение эффективности финансово–хозяйственной деятельности;  –повышение качества коммунальных услуг для потребителей. |

**ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ РАБОТЫ**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района, является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района, является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района, представляет собой взаимосвязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района. Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.

2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.

4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района базируются на следующих принципах:

* системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
* комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района разрабатывается на период до 2040года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не выделяются.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры района, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

**Коммерческий эффект** – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

**Бюджетный эффект** – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

**Социальный эффект** – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

* повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры района;
* снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

* организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;
* координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;
* обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;
* внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;
* предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развитию системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

* однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;
* измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;
* достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

В частности, программа является:

* инструментом комплексного управления и оптимизации развития систем коммунальной инфраструктуры, так как позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы района, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем;
* инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, так как позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
* необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;
* механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
* необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры положены следующие принципы:

* целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
* системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
* комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными), реализуемыми на территории.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры на период 2022–2040 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.  Теоретические аспекты управления сложными организационно–экономическими системами, к которым относится и жилищно-коммунальное хозяйство, основанные на концептуально – методологическом подходе с использованием программно-целевого подхода, в современной практике управления остаются практически неизменными.

В настоящее время определяющее значение приобретает способность органов местного самоуправления осуществлять управленческие функции на основе долгосрочных прогнозов и стратегии развития. Наиболее перспективными направлением при разработке региональных и муниципальных программ развития является использование комплексного межотраслевого подхода, а также рассмотрение коммунальной инженерной инфраструктуры как самостоятельного ресурса развития территорий. В связи с этим практические аспекты разработки и применения системы индикаторов развития инженерной и коммунальной инфраструктуры территорий является весьма актуальными.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в стратегической перспективе должна быть направлена на решение следующих задач:

* создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;
* повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;
* создание эффективной системы тарифного регулирования;
* развитие рынка недвижимости на основе объектного управления зданиями и рационального потребления ресурсов.

**РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Население и организации МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района обеспечены коммунальными услугами: теплоснабжением, холодным водоснабжением, электроснабжением, сбором и вывозом ТКО, газоснабжением.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

***2.1 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения***

В ведомстве администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района в настоящее время находится три котельных общей мощностью 3,92 Гкал/ч, которые отапливают следующие группы потребителей:

* Население;
* Бюджет;
* Прочие.

В настоящее время в сельском поселении станица Солдатская Прохладненского муниципального района наряду с централизованным теплоснабжением многоквартирных домов, объектов социальной сферы существует автономная система отопления частных домовладений природным сетевым газом.

Сетевая вода для систем отопления потребителей подается от котельной по 2–х трубной системе трубопроводов.

Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуску тепла – первая и вторая.

Исходная вода поступает из хозяйственно–питьевого водопровода. Технология подготовки исходной и подпиточной воды отсутствует.

Регулирование температуры сетевой воды, поступающей в теплосеть, в зависимости от температуры наружного воздуха, происходит изменением расхода топлива.

Эксплуатация котельной осуществляется только вручную, визуальным контролем параметров работы всего оборудования и измерительных приборов. Снабжение тепловой энергией осуществляется только в отопительный период. В межотопительный период котельная оста­навливается.

Тепловая сеть водяная 2–х трубная, с обеспечением потребителей горячем водоснабжением; материал трубопроводов – сталь трубная; способ прокладки – надземная, бесканальная.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также применения П–образных компенсаторов.

Основное оборудование источника имеет высокую степень износа. Фактический срок службы значительной части оборудования больше предусмотренного технической документацией. Это оборудование физически и морально устарело и существенно уступает по экономичности современным образцам.

Тепловые сети имеют большой процент износа, т.е. срок службы трубопроводов более 25 лет.

Санитарно-защитная зона отсутствует.

***2.2 Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения***

Источником хозяйственно–питьевого и технического водоснабжения населенных пунктов сельского поселения станица Солдатская являются подземные источники пресных вод. Населенные пункты имеют централизованную систему водоснабжения, которая обеспечивает снабжение водой из разных водозаборов.

Водоснабжение станица Солдатская базируется на группе скважин, расположенных в разных местах, а железнодорожной станции Солдатская – на юго–западной окраине.

Сети водоснабжения населенных пунктов эксплуатируются МУП «Водоканал» Прохладненского муниципального района. В настоящее время около 80% водопроводных сетей находятся в ветхом состоянии и требуют ремонта и реконструкции. Причиной этому послужила неправильная эксплуатация в виде отсутствия плановых и капитальных ремонтов. За счет этого происходит внутренняя коррозия водопроводных сетей и частые аварии.

***2.3 Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения***

На сегодняшний день в сельском поселении станица Солдатская Прохладненского района с населением 5126 чел., имеется уличная централизованная канализационная сеть, протяженностью 1124 м (1970 года ввода в эксплуатацию), материал труб – керамика, диаметр трубопровода – 300 мм. Собственником канализационной сети является местная администрация Прохладненского муниципального района.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

***2.4 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения***

Доставку энергии потребителям сельского поселения станица Солдатская обеспечивает Кабардино-Балкарский филиал ОАО «Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Северного Кавказа», МУП «Прохладненские районные электрические сети» – организация, эксплуатирующая магистральные районные сети. Электроснабжение сельского поселения станица Солдатская производится от подстанции «Солдатская» напряжением 35/10 кВ.

***2.5 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения***

Основным источником газоснабжения является природный газ. Сжиженный газ на территории сельского поселения станица Солдатская используется в незначительных объемах.

Единственным поставщиком природного газа ОАО «Газпром» на территории Кабардино–Балкарской Республики является Кавказская региональная компания по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск». Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения – Филиал филиала «Прохладныйгаз» ОАО «Каббалкгаз».

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов: газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные котлы.

Существующая схема газоснабжения станицы Солдатская является двухступенчатой и состоит из следующих элементов:

сети низкого давления (до 0,005 Мпа);

* высокого давления (1 категории 0,6–1,2 Мпа, 2 категории 0,3–0,6 Мпа);
* шкафных газораспределительных пунктов.

Общая длина сетей газоснабжения по станице Солдатская 72,12 тыс. метров. Уровень газификации станицы составляет 85%.

Схема газоснабжения железнодорожной станции Солдатская является трехступенчатой и состоит из следующих элементов:

* сети низкого давления (до 0,005 Мпа);
* среднего давления (0,005–0,3 Мпа включительно);
* высокого давления (1 категории 0,6–1,2 Мпа, 2 категории 0,3–0,6 Мпа);
* шкафного газораспределительного пункта.

Уровень газификации железнодорожной станции Солдатская 85%. Общая длина сетей газоснабжения 72,12 тыс. метров.

Система газоснабжения сельского поселения станица Солдатская запитана от АГРС «Карагач», через систему магистрального газопровода Прохладный–Вознесенское и газопровода–отвода, подходящего к селу Карагач.

Газопроводы среднего давления служат для питания распределительных сетей низкого давления, а также для газоснабжения коммунально-бытовых объектов и предприятий. Газопроводы высокого и низкого давления являются основными артериями, питающими сельское поселение станица Солдатская, служат для транспортирования газа к жилым и общественным зданиям и коммунальным потребителям.

Трассы газопроводов проложены с учетом транспортирования газа кратчайшим путем, т.е. из условия минимальной протяженности сети.

На сегодняшний день большее количество газопроводов системы газоснабжения станица Солдатская находится в эксплуатации больше 20 лет, то есть технический ресурс еще не полностью выработан (физический износ до 40 %).

***2.6 Краткий анализ существующего состояния системы обращения с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)***

Организация сбора, вывоза, хранения и утилизации бытовых и промышленных отходов является одним из полномочий органов местного самоуправления.

В мероприятия по мусороудалению и мусоропереработке входят работы по сбору и вывозу мусора от жилых, общественных и коммунально-бытовых зданий и работы по уличной зимней и летней уборке в целях обеспечения чистоты улиц и тротуаров, а также дальнейшее хранение, переработка и утилизация отходов.

В сельском поселении станица Солдатская нет предприятий с вредными бытовыми отходами, полигон ТБО официально не оформлен. Не производится отдельно сбор пищевых и других отходов.

* В сельском поселении станица Солдатская сбор мусора осуществляется подрядной организацией «Чистый город».

**2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энерго–ресурсосбережения у потребителей**

***2.7.1 Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно–аппаратных комплексов***

Сведения об оснащения потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов в МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района приведены в таблице 1.

Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» предусмотрено поэтапное значительное повышение нормативов расхода воды, что естественным образом стимулирует оснащение узлами учета систем водопотребления среди населения.

В программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» предусмотрены мероприятия по повышению уровня оснащённости МКД общедомовыми приборами учёта тепловой энергии и воды.

В соответствии с п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261– ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности…» все МКД должны быть оснащены общедомовыми приборами учёта тепловой энергии.

***Таблица 1 – Оснащённость потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Оснащённость***  ***приборами***  ***учёта (ПУ)***  ***тепловой***  ***энергии (ТЭ)***  ***по состоянию на 2021год*** | МКД | Кол–во МКД, подключенных к  централизованному отоплению | *–* |
| Кол–во МКД, оснащённых общедомовыми ПУ | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| Частные  домовладения | Кол–во ИЖД, подключенных к централизованному отоплению | *–* |
| Кол–во ИЖД, оснащённых индивидуальными ПУТЭ | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| ***Оснащённость***  ***приборами***  ***учёта (ПУ) ГВС***  ***по состоянию на 2021год*** | МКД | Кол–во МКД, подключенных к централизованному ГВС | *–* |
| Кол–во МКД, оснащённых общедомовыми ПУ ГВС | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| Квартиры в МКД | Кол–во квартир, подключенных к централизованному ГВС | *–* |
| Кол–во квартир, оснащённых индивидуальными ПУ ГВС | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| Частные  домовладения | Кол–во ИЖД, подключенных к централизованному ГВС | *–* |
| Кол–во ИЖД, оснащённых индивидуальными ПУ ГВС | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| ***Оснащённость***  **приборами**  **учёта (ПУ) ХВС**  **по состоянию на 2021год** | МКД | Кол–во квартир, подключенных к централизованному ХВС | *–* |
| Кол–во квартир, оснащённых индивидуальными ПУХВС | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *50* |
| Квартиры в МКД | Кол–во ИЖД, подключенных к централизованному ХВС | *–* |
| Кол–во ИЖД, оснащённых индивидуальными ПУ ХВС | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| Частные домовладения | Кол–во абонентов, подключенных к централизованному ХВС | *–* |
| Кол–во абонентов, оснащённых ПУ ХВС | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Оснащённость***  ***приборами***  ***учёта (ПУ)***  ***природного***  ***газа по***  ***состоянию на 2021год*** | МКД | Кол–во МКД, подключенных к централизованному газоснабжению | *–* |
| Кол–во МКД, оснащённые общедомовыми ПУ газа | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| Квартиры в МКД | Кол–во квартир, подключенных к централизованному газоснабжению | *–* |
| Кол–во квартир, оснащённых индивидуальными ПУ газа | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| Частные  домовладения | Кол–во ИЖД, подключенных к централизованному газоснабжению | *–* |
| Кол–во ИЖД, оснащённых индивидуальными ПУ газа | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *100* |
| Организации | Кол–во абонентов, подключенных к централизованному газоснабжению | *–* |
| Кол–во абонентов, оснащённых ПУ газа | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *100* |
| ***Оснащённость***  ***приборами***  ***учёта (ПУ)***  ***электрической***  ***энергии по***  ***состоянию на 2021год*** | МКД | Кол–во МКД, подключенных к  централизованному электроснабжению | *100* |
| Кол–во МКД, оснащённые общедомовыми ПУ электроэнергии | *100* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *100* |
| Квартиры в МКД | Кол-во квартир, подключенных к  централизованному электроснабжению | *–* |
| Кол–во квартир, оснащённых индивидуальными ПУ электроэнергии | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *100* |
| Частные  домовладения | Кол–во ИЖД, подключенных к  централизованному электроснабжению | *–* |
| Кол–во ИЖД, оснащённых  индивидуальными ПУ электроэнергии | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *100* |

***2.7.2 Анализ состояния энергоресурсосбережения***

Основными проблемами энергоресурсосбережения в системах коммунальной инфраструктуры и учета коммунальных ресурсов являются:

1. Высокий износ сетей на системах коммунальной инфраструктуры, что приводит к повышению эксплуатационных расходов и непроизводственным потерям энергетических ресурсов.

**РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ *МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ* И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

***3.1 Количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования.***

**3.1.1 Динамика и прогноз численности населения**

Перспективные расчеты численности и состава населения – весьма важная прикладная задача. Одновременно это и весьма сложный процесс, требующий изучения и анализа большого числа факторов для достижения хотя бы относительно надежных прогнозных результатов. К тому же, отдельно взятые факторы, как правило, подвержены резким изменениям и существенно различаются своим весовым значением. Достоверность демографических расчетов зависит от исследуемого перспективного срока. Верхней границей срока реального расчета будущей численности населения, за которой начинаются неоправданно высокие погрешности, специалисты считают 25 лет.

В основу прогнозных расчетов основных перспективных показателей развития демографических процессов МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в численности его населения, половой и возрастной структуре, воспроизводстве, миграциях, демографической нагрузке, уровне и образе жизни населения и т.д.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в поселении к 2021 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. Использовались также повозрастные коэффициенты миграционного прироста (убыли) населения сельского поселения в разрезе входящих в него территориальных отделов.

Из возможных методов прогнозных расчетов численности населения МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района, в частности, экстраполяции, демографических моделей, экспертных оценок и др. в качестве базового был использован метод передвижки возрастов по пятилетним возрастным группам. Этот метод выделяется не только наибольшей надежностью, но и создает возможности для построения многовариантных демографических прогнозов и позволяет определять не только перспективную численность населения, но и его состав по полу и возрасту, количественные и качественные показатели трудовых ресурсов, объемы демографической нагрузки на трудоспособную часть населения территории, степень перспективной нагрузки на учреждения социальной сферы и т.д.

Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других его важнейших показателей на расчетный период производились по целевому (высокому) сценарию развития.

Целевой сценарий предусматривает рост рождаемости, уменьшение уровня смертности и положительную динамику миграционных процессов. Принимается во внимание и то, что все эти показатели, особенно миграции, трудно поддаются прогнозным оценкам. Вероятность перспективного развития демографических процессов в городском округе по целевому сценарию будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, в частности, масштабами и эффективностью осуществления мероприятий по преодолению остаточных явлений социально-экономического кризиса в городском округе в целом, но и в крае и стране в целом, а также демографической и миграционной политикой властных структур и осуществлением крупных инвестиционных проектов.

Из основных демографических показателей наиболее трудно прогнозируемыми на расчетную перспективу являются миграции населения. Её направления, масштабы и структура, в основном, будут определяться состоянием экономической, особенно производственной, сферы муниципального образования. Важнейшими факторами динамики перспективной смертности выступят уровень развития системы здравоохранения, возрастная структура и образ жизни населения. А вот рождаемость будет определяться уровнем фертильности женщин в возрасте от 15 до 45 лет, их общей и повозрастной численностью. При этом доминирующая роль в динамике численности родившихся детей будет принадлежать не столько фертильности, сколько количеству женщин детородного возраста в самых активных детородных возрастах от 20 до 35 лет.

***Таблица 2 – Прогнозная оценка численности населения*.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Территориальные управления*** | ***2021г.*** | ***2030г*** | ***2035г.*** |
| МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района | 5126 | 5173 | 5213 |

Таким образом, в МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района складывается неблагоприятная демографическая ситуация – смертность превышает число родившихся.

Изменить сегодняшнюю ситуацию возможно только при улучшении общей экономической ситуации.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально–экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* исленность населения муниципального образования за последние годы;

– прогноз, выполненный схемой территориального планирования Кабардино–Балкарской Республики;

– учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

***3.1.2 Прогноз изменения доходов населения***

В 2021 году ситуация на рынке труда МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района оставалась нестабильной.

Своевременно и в полном объеме осуществлялась социальная поддержка безработ­ных граждан. Затраты на социальные выплаты в виде пособия по безработице и мате­риальной помощи безработным гражданам в 2021 году составили от 1,5 до 12,8 тыс. рублей, на выплату стипендии и материальной помощи безработным гражданам, проходящим профессиональное обучение по направлению службы занятости, – 1,5 тыс.руб.

Средняя заработная плата в МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района составляет 26930 рублей.

***Таблица 3***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатель*** | ***Ед.***  ***изм.*** | ***2021г.*** | ***2022г.*** | ***2023г.*** | ***2024г.*** | ***2025г.*** | ***2026г.*** | ***2027г.*** | ***2028г.*** | ***2029г.*** | ***2030г.*** | ***2031–2040гг.*** |
| ***Величина прожиточного минимума в***  ***среднем на душу населения в месяц*** | руб./мес | 14894 | 14894 | 15489,8 | 16109,4 | 16753,7 | 17423,9 | 18120,8 | 18845,7 | 19599,5 | 20383,5 | 21198,8 |
| ***Среднедушевые денежные***  ***доходы населения*** | руб./мес | 25823 | 25823 | 26855,9 | 27930,2 | 29047,4 | 30209,3 | 31417,6 | 32674,3 | 33981,3 | 35340,6 | 36754,2 |
| ***Среднемесячная***  ***заработная***  ***плата работников*** | руб. | 26930 | 26930 | 28007,2 | 29127,5 | 30292,6 | 31504,3 | 32764,5 | 34075 | 35438 | 36855,6 | 38329,8 |
| ***Прогноз ИПЦ от***  ***Минэконоразвития РФ*** | у.е. | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 |

***3.1.3 Прогноз развития застройки***

***Развитие жилищного строительства***

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов (для создания дополнительных рабочих мест) – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

– учет (мониторинг) жилищного фонда;

– определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования;

– установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;

– организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;

– формирование нормативно–правовой базы в жилищной сфере.

Общая площадь жилищного фонда МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района на 01.01.2022г. составляет 95,9 тыс. м2.

Средняя жилищная обеспеченность – 18,6 кв. м на человека, что почти в 1,2 раза меньше, чем принятая норма по Республике.

Жилая застройка представлена одноэтажными и двухэтажными домами.

Большая часть жилищного фонда находится в удовлетворительном состоянии. Отсутствует аварийный жилищный фонд.

Строительство нового жилья в сельском поселении станица Солдатская в последние годы ведется замедленными темпами.

## *Развитие социальной инфраструктуры*

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей комплексной оценки уровня социальной сферы является выявление количественных и качественных показателей существующих объектов, сопоставление их с нормативной потребностью в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

***Образование***

Учреждения образования сельского поселения станица Солдатская представлены основными его структурными элементами: детскими дошкольными учреждениями, начальными школами, общеобразовательными школами и учреждениями дополнительного образования:

*а) станица Солдатская:*

1) МКОУ «СОШ им. П.П.Грицая ст. Солдатской» – средняя школа;

2) МКОУ «СОШ им. П.П.Грицая ст. Солдатской» – начальная школа;

3) МКОУ «СОШ им. П.П.Грицая ст. Солдатской» – СПДО № 1;

4) МКОУ «СОШ им. П.П.Грицая ст. Солдатской» – СПДО № 2;

*б) железнодорожная станция Солдатская:*

1) МКОУ «СОШ им. П. П. Грицая ст. Солдатской» – СПДО № 4.

Всего в сельском поселении станица Солдатская три дошкольных учреждения. Два из них находятся в станице Солдатская, один – на железнодорожной станции Солдатская.

***Здравоохранение и социальное обеспечение***

Учреждения здравоохранения сельского поселения станица Солдатская представлены:

1. «ГБУЗ ЦРБ» г.о. Прохладный и Прохладненского района;
2. Амбулатория ст. Солдатская;
3. ГКУ «Комплексный центр социального обслуживания населения в Прохладненском районе МТ и СР КБР;
4. ФАП железнодорожной станции Солдатская.

В больнице есть терапевтическое отделение, станция скорой помощи. ФАП железнодорожной станции Солдатская находится в аварийном доме, подлежащем сносу.

***Физическая культура и спорт***

На территории сельского поселения станица Солдатская имеется:

* в станице Солдатской одно спортивное сооружение – спортивный зал, расположенный на 1 этаже здания Дома Культуры.

Так же в районе Дома Культуры установлены уличные спортивные тренажеры.

Техническое состояние имеющейся спортивной базы в муниципальном образовании неудовлетворительное. Развитию данного сектора социальной системы уделяется относительно недостаточное внимание.

Анализ показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры произведен согласно:

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка и сельских поселений»;

– Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Минкультуры России № Р–965 от 2 августа 2017 г.

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям. Существует потребность в учреждениях культуры и физкультурно-спортивных сооружениях.

***Культура и искусство***

На территории МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района функционирует:

– МКУК «ЦК и Д»;

– Библиотека СП ст. Солдатская. Важнейшей задачей деятельности библиотек является информационное и культурное насыщение досуга жителей села, оказание им разнообразных услуг;

– МКОУ ДОУ ДМШ сп. Ст. Солдатская.

Расчетные показатели потребности территории в учреждениях образования представлены в таблице 4.

***Таблица 4 – Обеспеченность населения объектами социально–бытового назначения***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование***  ***объекта*** | ***Норматив*** | ***Требуется по норме*** | ***Имеется по факту*** | ***% обеспеченности*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| ***1. Учреждения образования*** | | | | | |
| 1.1 | МКОУ «СОШ им. П.П.Грицая ст. Солдатской» – средняя школа | – | – | – | – |
| 1.2 | МКОУ «СОШ им. П.П.Грицая ст. Солдатской» – начальная школа | – | – | – | – |
| 1.3 | МКОУ «СОШ им. П.П.Грицая ст. Солдатской» – СПДО № 1 | – | – | – | – |
| 1.4 | МКОУ «СОШ им. П.П.Грицая ст. Солдатской» – СПДО № 2 | – | – | – | – |
| 1.5 | МКОУ «СОШ им. П.П.Грицая ст. Солдатской» – СПДО № 4 ж/д станция | – | – | – | – |
| ***2. Физкультурно-спортивные сооружения*** | | | | | |
| 2.1 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | – | – | – | – |
| 2.2 | Спортивные залы общего пользования | – | – | – | – |
| 2.3 | Плоскостные сооружения | – | – | – | – |
| ***3. Учреждения культуры и искусства*** | | | | | |
| 3.1 | МКУК «ЦК и Д» ст. Солдатская | – | – | – | – |
| 3.2 | Библиотека СП ст. Солдатская | – | – | – | – |
| 3.3 | МКОУ ДОУ ДМШ  СП ст. Солдатская | – | – | – | – |

***Перспективы развития промышленного комплекса***

В задачи территориального планирования входят: развитие производственной сферы, создание рабочих мест, повышения уровня жизни населения.

Основу экономического потенциала сельского поселения составляют производственные и сельскохозяйственные предприятия, производящие продукцию на территории сельского поселения.

На территории сельского поселения станица Солдатская 3 сельскохозяйственных производства:

1. ОАО «Солдатское ХПП», расположенное по адресу ж/д станция Солдатская, занимающееся хранением и переработкой зерна.
2. ООО «АФ «Солдатское», находящееся в ст. Солдатская, ул. Калинина, д.28, по производству сельхозпродукции.
3. ЗАО «Меркурий» АПК «Прохладненский», находящееся в ст. Солдатская, ул. Калинина, д.28, по производству сельхозпродукции.

На территории сельского поселения станица Солдатская работает 5 промышленных предприятий:

1. ООО «Техноплюс и К» по ул. Белоконь, д. 93, занимающееся переработкой нефтепродуктов;
2. ООО «Югтекстильторг» по ул. Пилипенко, д. 38, по пошиву одежды;
3. ООО «Полимерстройматериалы» по ул. Шахрай, д. 4, производство пеплоблоков;
4. ООО «ПП «Барс» по ул. Пилипенко, д. 42, по пошиву одежды;
5. ООО «ПП «Витязь» по ул. Пилипенко, д. 42, по пошиву одежды.

Устойчивое развитие и повышение конкурентоспособности МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района будет происходить за счет создания новых производств.

Развитие МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района будет зависеть от мер поддержки муниципального образования, инвестиционного климата и наличия перспективных площадок (подготовленная инфраструктура).

***3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы***

Нормативы потребления ЖКУ (топливно-энергетических ресурсов и воды) применительно к существующему уровню обеспеченности населения инженерными системами и существующему уровню благоустройства жилых помещений приведены в таблице 5.

Нормативы потребления ЖКУ, указанные в таблице 5, будут использованы при дальнейших расчётах.

***3.2.1 Тепловая энергия***

Прогноз спроса на тепловую энергию в виде расчетных объёмов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение представлен в таблице 6. Соответствующее обоснование приведено в Томе 2.

***3.2.2 Природный сетевой газ***

Прогноз спроса на природный газ с разделением по категориям представлен в таблице 7. Соответствующее обоснование приведено в Томе 2.

***3.2.3 Электроснабжение***

Прогноз спроса на электрическую энергию представлен в таблице 8. Соответствующее обоснование приведено в Томе 2.

***3.2.4 Водоснабжение***

Прогноз спроса на холодную воду приведён в таблице 9. Соответствующее обоснование приведено в Томе 2.

***3.2.5 Водоотведение***

Прогноз по водоотведению приведён в таблице 10. Соответствующее обоснование приведено в Томе 2.

***3.2.6 Твёрдые коммунальные отходы***

Прогноз по объёмам образования твёрдых коммунальных отходов (ТКО) приведён в таблице 11. Соответствующее обоснование приведено в Томе 2.

***Таблица 5 – Нормативы потребления ЖКУ***

***на территории муниципального образования по состоянию на 2022г*.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование норматива*** | ***Нормативный документ*** | ***Из расчёта за месяц на один измеритель*** | | | | |
| ***Ед. изм.*** | ***Значение*** | | | ***Измеритель*** |
| ***1*** | Многоквартирные дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (кол–во комнат 3, кол–во проживающих 3 чел.)МКД | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | кВтч/ чел в месяц | 71 | | | – |
| ***2*** | Многоквартирные дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (кол–во комнат 3, кол–во проживающих 3 чел.)МКД | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | кВтч/ чел в месяц | 106 | | | – |
| ***3*** | Многоквартирные дома, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период (кол–во комнат 3, кол–во проживающих 3 чел.)МКД | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | кВтч/ чел в месяц | 163 | | | – |
| ***4*** | Многоквартирные дома, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода (кол–во комнат 3, кол–во проживающих 3 чел.)МКД | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | кВтч/ чел в месяц | 154 | | | – |
| ***5*** | Многоквартирные дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (кол–во комнат 3, кол–во проживающих 3 чел.)МКД | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | кВтч/ чел в месяц | 175 | | | – |
| ***6*** | Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения(кол–во комнат 3, кол–во проживающих 3 чел.) ИЖД | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | кВтч/ чел в месяц | 77 | | | – |
| ***7*** | Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения(кол–во комнат 3, кол–во проживающих 3 чел.) ИЖД | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | кВтч/ чел в месяц | 99 | | | – |
| ***8*** | Жилые дома, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период(кол–во комнат 3, кол–во проживающих 3 чел.) ИЖД | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | кВтч/ чел в месяц | 169 | | | – |
| ***9*** | Жилые дома, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода(кол–во комнат 3, кол–во проживающих 3 чел.) ИЖД | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | кВтч/ чел в месяц | 160 | | | – |
| ***10*** | Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения(кол–во комнат 3, кол–во проживающих 3 чел.) ИЖД | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | кВтч/ чел в месяц | 181 | | | – |
| ***11*** | Приготовление пищи с использованием газовой плиты | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел. | 10 | | | – |
| ***12*** | Подогрев воды для хозяйственных и санитарно–гигиенических нужд (в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения) с использованием газовой плиты | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел. | 5 | | | – |
| ***13*** | Подогрев воды для хозяйственных и санитарно–гигиенических нужд (в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения) с использованием газового водонагревателя | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел. | 23 | | | – |
| ***14*** | Отопление жилых помещений в календарный месяц отопительного периода | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел. | 11,79 | | | – |
| ***15*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 4,294 | | | – |
| ***16*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 – 1550 мм с душем (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 4,34 | | | – |
| ***17*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 – 1700 мм с душем (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 4,386 | | | – |
| ***18*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 3,052 | | | – |
| ***19*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 4,656 | | | – |
| ***20*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, ваннами без душа (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 3,948 | | | – |
| ***21*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 3,834 | | | – |
| ***22*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 7,356 | | | – |
| ***23*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 – 1550 мм с душем (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 7,456 | | | – |
| ***24*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 – 1700 мм с душем (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 7,556 | | | – |
| ***25*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 7,156 | | | – |
| ***26*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 6,356 | | | – |
| ***27*** | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 3,856 | | | – |
| ***28*** | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 3,148 | | | – |
| ***29*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами сидячими длиной 1200 мм и душами(холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 7,356 | | | – |
| ***30*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1500 – 1550 мм и душами (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 7,456 | | | – |
| ***31*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1650 – 1700 мм и душами(холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 7,556 | | | – |
| ***32*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, с водонагревателями, оборудованные умывальниками, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 4,148 | | | – |
| ***33*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, с водонагревателями, оборудованные умывальниками, мойками, ваннами длиной 1500 – 1550 мм с душем(холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 4,248 | | | – |
| ***34*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, с водонагревателями, оборудованные умывальниками, мойками, ваннами длиной 1650 – 1700 мм с душем (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 4,248 | | | – |
| ***35*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами(холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 3,856 | | | – |
| ***36*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 3,148 | | | – |
| ***37*** | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой(холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 0,912 | | | – |
| ***38*** | Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 3,053 | | | – |
| ***39*** | Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с водонагревателями, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми(холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 4,882 | | | – |
| ***40*** | Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, без душевых (холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 2,308 | | | – |
| ***41*** | Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные мойками, раковинами, без унитазов и душевых(холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 1,324 | | | – |
| ***42*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 3,062 | | | – |
| ***43*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 – 1550 мм с душем (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 3,116 | | | – |
| ***44*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 – 1700 мм с душем (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 3,170 | | | – |
| ***45*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 1,604 | | | – |
| ***46*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***47*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, ваннами без душа (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***48*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 2,522 | | | – |
| ***49*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | х | | | – |
| ***50*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 – 1550 мм с душем (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***51*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 – 1700 мм с душем (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***52*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***53*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***54*** | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***55*** | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***56*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами сидячими длиной 1200 мм и душами(горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | х | | | – |
| ***57*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1500 – 1550 мм и душами (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***58*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1650 – 1700 мм и душами(горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***59*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, с водонагревателями, оборудованные умывальниками, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***60*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, с водонагревателями, оборудованные умывальниками, мойками, ваннами длиной 1500 – 1550 мм с душем(горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***61*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, с водонагревателями, оборудованные умывальниками, мойками, ваннами длиной 1650 – 1700 мм с душем (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***62*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами(горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | х | | | – |
| ***63*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***64*** | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой(холодное водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***65*** | Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 1,829 | | | – |
| ***66*** | Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с водонагревателями, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми(горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***67*** | Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, без душевых (горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***68*** | Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные мойками, раковинами, без унитазов и душевых(горячее водоснабжение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***69*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем (водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 7,356 | | | – |
| ***70*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 – 1550 мм с душем (водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 7,456 | | | – |
| ***71*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 – 1700 мм с душем (водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 7,556 | | | – |
| ***72*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа (водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 4,656 | | | – |
| ***73*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа (водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***74*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, ваннами без душа (водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***75*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами (водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 6,356 | | | – |
| ***76*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем (водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 7,356 | | | – |
| ***77*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 – 1550 мм с душем ((водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 7,456 | | | – |
| ***78*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 – 1700 мм с душем (водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 7,556 | | | – |
| ***79*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа (водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 7,156 | | | – |
| ***80*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами (водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 6,356 | | | – |
| ***81*** | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами (водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 3,856 | | | – |
| ***82*** | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками (водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 3,148 | | | – |
| ***83*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами сидячими длиной 1200 мм и душами(водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | х | | | – |
| ***84*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1500 – 1550 мм и душами (водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***85*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1650 – 1700 мм и душами(водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***86*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, с водонагревателями, оборудованные умывальниками, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем (водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***87*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, с водонагревателями, оборудованные умывальниками, мойками, ваннами длиной 1500 – 1550 мм с душем(водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***88*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, с водонагревателями, оборудованные умывальниками, мойками, ваннами длиной 1650 – 1700 мм с душем (водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***89*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами(водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | х | | | – |
| ***90*** | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками (водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***91*** | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой(водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***92*** | Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми (водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 4,882 | | | – |
| ***93*** | Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с водонагревателями, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми(водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | 4,882 | | | – |
| ***94*** | Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, без душевых (водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***95*** | Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные мойками, раковинами, без унитазов и душевых(водоотведение) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | м.куб./чел в месяц | Х | | | – |
| ***96*** | Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно  Этажность:  –1  –2  –3,4 | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 0,025  0,025  0,025 | | | – |
| ***97*** | Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки (многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича)  Этажность:  –1  –2  –3 | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 0,011  0,011  0,011 | | | – |
| ***98*** | Административные здания,  офисные учреждения | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 сотрудник или 1 кв. м общей площади | кг/мес. | куб. м/мес. | | – |
| 237,0 | 1,82 | |
| ***99*** | проектные и научно–исследовательские институты | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 69,4 | 0,44 | | – |
| ***100*** | конструкторские бюро | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 91,2 | 0,31 | | – |
| ***101*** | банки, финансовые учреждения | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 24,8 | 0,28 | | – |
| ***102*** | отделения связи, почтовые отделения | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 33,9 | 0,44 | | – |
| ***103*** | офисные помещения предприятий всех форм собственности | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 сотрудник | 226,3 | 2,12 | | – |
| ***104*** | торговые центры | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 427,0 | 1,75 | | – |
| ***105*** | продовольственный магазин | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 354,0 | 1,79 | | – |
| ***106*** | промтоварный магазин | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 182,5 | 1,28 | | – |
| ***107*** | супермаркет (универмаг) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 153,3 | | 0,8 | – |
| ***108*** | хозяйственные магазины | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 157,0 | | 1,53 | – |
| ***109*** | оптовые базы | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 49,3 | | 0,33 | – |
| ***110*** | торговые павильоны | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 624,1 | | 3,76 | – |
| ***111*** | рынки вещевые, промтоварные | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 109,5 | | 0,95 | – |
| ***112*** | продовольственные рынки | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 303,0 | | 1,17 | – |
| ***113*** | прочие магазины | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 135,0 | | 1,31 | – |
| ***114*** | дошкольное образовательное учреждение | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 ребенок | 51,1 | | 0,34 | – |
| ***115*** | общеобразовательное учреждение | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 ученик | 28,5 | | 0,24 | – |
| ***116*** | вузы, техникумы, ПТУ | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 учащийся | 52,9 | | 0,38 | – |
| ***117*** | учреждения дополнительного образования | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 учащийся | 29,9 | | 0,16 | – |
| ***118*** | детские дома, школы–интернаты | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 место | 277,4 | | 1,24 | – |
| ***119*** | пансионаты, дома отдыха, туристические базы | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 178,1 | | 2,23 | – |
| ***120*** | стадионы, дворцы спорта | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 место | 47,4 | | 0,27 | – |
| ***121*** | спортивные залы, клубы, секции | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 место | 80,3 | | 0,38 | – |
| ***122*** | библиотеки, музеи, выставки, архивы | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 место | 35,8 | | 0,22 | – |
| ***123*** | кинотеатры, театры, концертные залы, дома и дворцы культуры, дома творчества | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 место | 32,8 | | 0,037 | – |
| ***124*** | парки, скверы, бульвары | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 8,0 | | 0,037 | – |
| ***125*** | зоопарки, ботанические сады | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 40,2 | | 0,15 | – |
| ***126*** | кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 место | 219,0 | | 1,35 | – |
| ***127*** | кафетерии, предприятия быстрого обслуживания населения, пиццерии | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 94,9 | | 0,91 | – |
| ***128*** | прочие предприятия общественного питания | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 248,2 | | 3,5 | – |
| ***129*** | гостиницы, общежития гостиничного типа | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 место | 197,0 | | 2,04 | – |
| ***130*** | прочие предприятия бытового обслуживания (ателье, мастерские, сервис–центры и другие) | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 91,2 | | 0,4 | – |
| ***131*** | бани, сауны | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 место | 208,0 | | 1,75 | – |
| ***132*** | парикмахерские и косметические салоны | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 124,1 | | 0,95 | – |
| ***133*** | химчистки, прачечные | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 80,3 | | 0,58 | – |
| ***134*** | мастерские по ремонту обуви, ключей, часов | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 14,6 | | 0,29 | – |
| ***135*** | стационары, родильные дома | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 251,8 | | 2,37 | – |
| ***136*** | поликлиники, диспансеры, стоматологические клиники, медицинские кабинеты, лаборатории | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 0,33 | | 0,0018 | – |
| ***137*** | аптеки и пункты продаж лекарственных средств | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м | 153,3 | | 0,66 | – |
| ***138*** | санатории–профилактории | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 место | 346,7 | | 2,08 | – |
| ***139*** | таксопарк, автостоянки, парковки и гаражи | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 машино–место | 164,3 | | 0,85 | – |
| ***140*** | станции технического и сервисного обслуживания а/м, автомойки, автомастерские, шиномонтажные мастерские | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 машино–место | 204,4 | | 1,68 | – |
| ***141*** | автозаправочные станции | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 машино–место | 138,7 | | 0,77 | – |
| ***142*** | авто– и ж/д вокзалы, аэропорты, речные порты, станции | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 кв. м общей площади | 138,7 | | 0,77 | – |
| ***143*** | многоквартирные жилые дома | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 проживающий | 406,2 | | 2,83 | – |
| ***144*** | индивидуальные жилые дома | Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 31.08.2020 №136 | 1 проживающий | 459,9 | | 3,11 | – |

***Таблица 6 – Прогноз спроса на тепловую энергию, Гкал***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Потребители*** | ***2021г.*** | ***2022г.*** | ***2023г.*** | ***2024г.*** | ***2025г.*** | ***2026г.*** | ***2027–2040гг.*** |
| ***Котельная «Райбольница» ст. Солдатская*** | | | | | | | |
| Выработано тепловой энергии | 130,164 | 130,164 | 130,164 | 130,164 | 130,164 | 130,164 | 130,164 |
| – в том числе на собственные нужды | – | – | – | – | – | – | – |
| Отпуск тепловой энергии | – | – | – | – | – | – | – |
| – в том числе потери в распределительных сетях | – | – | – | – | – | – | – |
| Полезный отпуск тепловой энергии | – | – | – | – | – | – | – |
| Бюджетным учреждениям | – | – | – | – | – | – | – |
| Предприятия иной формы собственности | – | – | – | – | – | – | – |
| Населению (жилой фонд) | – | – | – | – | – | – | – |
| ***Котельная «Дом Культуры»***  ***ст. Солдатская*** | | | | | | | |
| Выработано тепловой энергии | 249,981 | 249,981 | 249,981 | 249,981 | 249,981 | 249,981 | 249,981 |
| – в том числе на собственные нужды | – | – | – | – | – | – | – |
| Отпуск тепловой энергии | – | – | – | – | – | – | – |
| – в том числе потери в распределительных сетях | – | – | – | – | – | – | – |
| Полезный отпуск тепловой энергии | – | – | – | – | – | – | – |
| Бюджетным учреждениям | – | – | – | – | – | – | – |
| Предприятия иной формы собственности | – | – | – | – | – | – | – |
| Населению (жилой фонд) | – | – | – | – | – | – | – |
| ***Котельная «Жилой Дом» ст. Солдатская*** | | | | | | | |
| Выработано тепловой энергии | 23,42 | 23,42 | 23,42 | 23,42 | 23,42 | 23,42 | 23,42 |
| – в том числе на собственные нужды | – | – | – | – | – | – | – |
| Отпуск тепловой энергии | – | – | – | – | – | – | – |
| – в том числе потери в распределительных сетях | – | – | – | – | – | – | – |
| Полезный отпуск тепловой энергии | – | – | – | – | – | – | – |
| Бюджетным учреждениям | – | – | – | – | – | – | – |
| Предприятия иной формы собственности | – | – | – | – | – | – | – |
| Населению (жилой фонд) | – | – | – | – | – | – | – |

***Таблица 7 – Прогноз спроса на природный газ, тыс. м3***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Тип застройки*** | ***2021г.*** | ***2022г.*** | ***2023г.*** | ***2024г.*** | ***2025г.*** | ***2026г.*** | ***2027–2040гг.*** |
| ***Всего, в т.ч.*** | – | – | – | – | – | – | 1579,6 |
| ***Для населения тыс. м³/год*** | – | – | – | – | – | – | – |
| ***Для организаций тыс. м³/год*** | – | – | – | – | – | – | – |
| ***Для бюджетной сферы тыс. м³/год*** | – | – | – | – | – | – | – |

***Таблица 8– Прогноз спроса на электрическую энергию, МВт***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Тип застройки*** | ***Электрическая нагрузка на шинах 0,4 кВ ТП, кВт/ч*** | | | | | | |
| ***2021г.*** | ***2022г.*** | ***2023г.*** | ***2024г.*** | ***2025г.*** | ***2026г.*** | ***2027–2040гг.*** |
| Кол–во потребленной электроэнергии,тыс. кВт/год | – | – | – | – | – | – | 2621,7 |
| Объем потерь в сетях тыс. кВт/год | – | – | – | – | – | – | – |
| Реализовано электроэнергии, тыс. кВт/годвсего: | – | – | – | – | – | – | – |
| Для населения тыс. кВт/год | – | – | – | – | – | – | – |
| Для организаций тыс. кВт/год | – | – | – | – | – | – | – |
| Для бюджетной сферы тыс. кВт/год | – | – | – | – | – | – | – |

***Таблица 9 – Прогноз спроса на воду, тыс. м3/сут***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатели*** | ***Ед. изм.*** | ***2021г.*** | ***2022г.*** | ***2023г.*** | ***2024г.*** | ***2025г.*** | ***2026г.*** | ***2027–2040гг.*** |
| Общий подъем воды | тыс. м3 | 284,794 | 284,794 | 284,794 | 284,794 | 284,794 | 284,794 | 696,7 |
| Объем воды на собственные нужды | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отпуск в сеть | тыс. м3 | 284,794 | 284,794 | 284,794 | 284,794 | 284,794 | 284,794 | 696,7 |
| Потери в сетях | тыс. м3 | 58,632 | 58,632 | 58,632 | 58,632 | 58,632 | 58,632 | 72,3 |
| % |  |  |  |  |  |  |  |
| Реализовано в т.ч. | тыс. м3 | 226,162 | 226,162 | 226,162 | 226,162 | 226,162 | 226,162 | 624,4 |
| Бюджетным учреждениям | тыс. м3 | 5,37 | 5,37 | 5,37 | 5,37 | 5,37 | 5,37 | – |
| Предприятия иной формы собственности | тыс. м3 | 20,91 | 20,91 | 20,91 | 20,91 | 20,91 | 20,91 | 96,4 |
| Населению (жилой фонд) | тыс. м3 | 199,882 | 199,882 | 199,882 | 199,882 | 199,882 | 199,882 | 481,8 |

***Таблица 10 – Прогноз по водоотведению, тыс. м3/сут***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатели*** | ***Ед. изм.*** | ***2021г.*** | ***2022г.*** | ***2023г.*** | ***2024г.*** | ***2025г.*** | ***2026г.*** | ***2027–2040гг.*** |
| Прием стоков всего | тыс. м3 | – | – | – | – | – | – | 325,3 |
| Собственные нужды | тыс. м3 | – | – | – | – | – | – | 0 |
| Объем отведенных стоков, всего | тыс. м3 | – | – | – | – | – | – | 325,3 |
| Принято от потребителей в т.ч. | тыс. м3 | – | – | – | – | – | – | 308,7 |
| Бюджетные | тыс. м3 | – | – | – | – | – | – | – |
| Прочие | тыс. м3 | – | – | – | – | – | – | 40,3 |
| Население | тыс. м3 | – | – | – | – | – | – | 268,4 |

***Таблица 11 – Прогноз ТКО, тыс. м3/год***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Планируемое население на расчетный срок*** | ***Для жилого фонда вне зависимости от степени благоустроенности,***  ***в месяц*** | | | | ***Объекты общественного назначения,***  ***в месяц*** | | | |
| ***твердые коммунальные отходы*** | | ***в т. ч. крупногабаритные отходы*** | | ***твердые коммунальные отходы*** | | ***в т. ч. крупногабаритные отходы*** | |
| ***кг/чел.*** | ***м3/чел.*** | ***кг/чел.*** | ***м3/чел.*** | ***кг/чел.*** | ***м3/чел.*** | ***кг/чел.*** | ***м3/чел.*** |
| 5213 | – | 14752,8 | – | – | – | – | – | – |

**РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ *МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ***

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования используется перечень индикаторов, применяемых для мониторинга инвестиционных программ соответствующих систем коммунальной инфраструктуры на территории МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг.

Целевые показатели выполнения программы развития коммунальной инфраструктуры МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района приведены в таблице 12.

***Таблица 12***

| ***Группа показателей*** | ***Наименование показателя*** | ***Единица измерения*** | ***Значение*** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***2021*** | ***2022*** | ***2023*** | ***2024*** | ***2025*** | ***2026*** | ***2027–2040*** |
| ***Электроснабжение*** | | | | | | | | | |
| Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|
| Показатели качества ресурсов. | Соответствие ЭЭ параметрам – 220 (или 380) вольт, частота – 50 Гц | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| ***Теплоснабжение*** | | | | | | | | | |
| Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|
| Показатели качества ресурсов | Соответствие температуры теплоносителя установленным нормам | % | 70 | 75 | 75 | 80 | 80 | 85 | 90 |
| ***Водоснабжение*** | | | | | | | | | |
| Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|
| Показатели качества ресурсов | Соответствие водного ресурса нормам СанПиН 2.1.3684–21 | % | 40 | 40 | 80 | 80 | 90 | 100 | 100 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Водоотведение*** | | | | | | | | | |
| Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|
| Показатели качества ресурсов. | Соответствие системы водоотведения нормам экологической безопасности | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Утилизация ТКО*** | | | | | | | | | |
| Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|
| Показатели качества ресурсов. | Вывоз ТКО в соответствии с графиком, согласованным потребителем | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

***РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ***

***5.1 Теплоснабжение***

Схемой теплоснабжения предусматривается существующая схема теплоснабжения.

Технические решения:

* предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей;
* трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей предусмотрена под газонами вдоль проезжей части с соблюдением «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41˗02˗2003»;

параметры теплоносителя после ЦТП 95/70 °С.

1. Для оптимизации работы системы теплоснабжения необходимо проведение комплекса мероприятий:

• проведение энергосберегающей политики на теплоисточниках и тепловых сетях;

• модернизация котельной с современными котлоагрегатами, высоким КПД и хорошими экологическими показателями;

• реконструкция существующих тепловых сетей с применением эффективных изоляционных материалов (пенополиуретана – ППУ по технологии «труба в трубе»);

• внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии и др.).

2. Для обеспечения оптимального уровня эффективности работы котельного оборудования рекомендуется:

а) Проведение режимно-наладочных испытаний котлов является одним из эффективных малозатратных методов энергосбережения. Наладка котлов позволяет выявить недостатки в их состоянии и эксплуатации, наметить и осуществить комплекс мероприятий, повышающих экономичность, составить режимную карту котла. Режимные карты содержат основные сведения по работе котлоагрегатов (давление и температура теплоносителя, расход топлива) в наиболее оптимальных режимах.

б) Проведение регулярных осмотров, текущих и плановых ремонтов. Регулярное проведение осмотров позволит обнаруживать «слабые места» оборудования еще до проявления негативных последствий, вызывающие выход оборудования из строя.

Приростов потребления тепловой энергии (Гкал/час) для жилых и общественных зданий по видам теплопотребления на каждом этапе развития нет.

Теплоснабжение удаленных объектов соцкультбыта и производства осуществляется от индивидуальных источников тепла. Теплоснабжение существующих и проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается в основном от поквартирных источников тепла.

Для сохранения надежности в период необходимо выполнить рекон­струкцию существующих сетей.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в таблице 13.

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей в таблице 13.

***Таблица 13 – Капитальные вложения по реализации мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии, тыс.руб.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№п/п*** | ***Наименование мероприятий*** | ***Объем капитальных вложений, всего*** | ***Финансовые потребности для реализации мероприятий*** | | | | | | | ***Источники финансирования*** | |
| ***2022*** | ***2023*** | ***2024*** | ***2025*** | ***2026*** | ***2027*** | ***2028–2040*** | ***Консолидированный бюджет*** | ***Иные источники*** |
| ***1*** | Котельная «Райбольница» ст. Солдатская Замена котлов КВА 0,25 на новые котлы той же мощности | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
|  | ***Итого*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** |
|  | ***ВСЕГО*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** |

***Таблица 14 – Капитальные вложения по реализации мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование мероприятий*** | ***Объем капитальных вложений, всего*** | ***Финансовые потребности для реализации мероприятий*** | | | | | | | ***Источники финансирования*** | |
| ***2022*** | ***2023*** | ***2024*** | ***2025*** | ***2026*** | ***2027*** | ***2028–2040*** | ***Консолидированный бюджет*** | ***Иные источники*** |
| ***1*** | Котельная «Дом Культуры» ст. Солдатская Реконструкция т. с. пр–ю 150 м. в двухтр. исчислении в связи с ветхостью | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***2*** | Источники ТС поселения Рекострукция и ремонт т. с., исчерпавших нормативный ресурс (3% в год) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Итого*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** |
|  | ***ВСЕГО*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** |

***5.2 Водоснабжение***

Принципами развития централизованной системы водоснабжения являются:

* постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
* удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;
* постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми при развитии централизованных систем водоснабжения, являются:

* реконструкция и модернизация водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;
* привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий, сооружений;
* повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;
* замена запорной арматуры на водопроводной сети, в том числе пожарных гидрантов, с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
* замена водопроводных сетей с устройством отдельных водопроводных вводов с целью обеспечения требований по установке приборов учета воды на каждом объекте;
* создания системы управления водоснабжением, внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а также обеспечение энергоэффективности функционирования системы;
* обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;
* улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека;
* строительство сетей и сооружений для водоснабжения осваиваемых и преобразуемых территорий, не имеющих централизованного водоснабжения с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей.
* Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

***Таблица 15 – Модернизация водозаборных сооружений и очистных сооружений водопровода., тыс.руб.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№п/п*** | ***Наименование мероприятий*** | ***Объем капитальных вложени, всего*** | ***Финансовые потребности для реализации мероприятий*** | | | | | | | ***Источники финансирования*** | |
| ***2022*** | ***2023*** | ***2024*** | ***2025*** | ***2026*** | ***2027*** | ***2028–2040*** | ***Консолидированный***  ***бюджет*** | ***Иные источники*** |
| ***Строительство, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения*** | | | | | | | | | | | |
| ***1*** | Строительство (реконструкция) | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***Строительство, реконструкции и модернизации линейных объектов централизованной системы водоснабжения*** | | | | | | | | | | | |
| ***2*** | Замена водопроводной сети в ст. Солдатская | 11405,98 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***3*** | Замена сети в ж/д ст. Солдатская | – |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Итого*** | ***11405,98*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***ВСЕГО*** | ***11405,98*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

***5.3 Водоотведение***

***Таблица 16 – Модернизация и строительство объектов системы водоотведения., тыс.руб.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№п/п*** | ***Наименование мероприятий*** | ***Объем капитальных вложений, всего*** | ***Финансовые потребности для реализации мероприятий*** | | | | | | | ***Источники финансирования*** | |
| ***2022*** | ***2023*** | ***2024*** | ***2025*** | ***2026*** | ***2027*** | ***2028–2040*** | ***Консолидированный***  ***бюджет*** | ***Иные источники*** |
| ***Строительство, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения*** | | | | | | | | | | | |
| ***1*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Строительство, реконструкции и модернизации линейных объектов централизованной системы водоотведения*** | | | | | | | | | | | |
| ***2*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Итого*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***ВСЕГО*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

***5.4 Газоснабжение***

Программа развития газоснабжения на территории сельского поселения отсутствует. Организация централизованного газоснабжения на расчетный срок не планируется.

***Таблица 17 – Модернизация и строительство объектов системы газоснабжения., тыс.руб.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№п/п*** | ***Наименование мероприятий*** | ***Объем капитальных вложений, всего*** | ***Финансовые потребности для реализации мероприятий*** | | | | | | | ***Источники финансирования*** | |
| ***2022*** | ***2023*** | ***2024*** | ***2025*** | ***2026*** | ***2027*** | ***2028–2040*** | ***Консолидированный***  ***бюджет*** | ***Иные источники*** |
| ***1*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
|  | ***Итого*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** |
|  | ***ВСЕГО*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** |

***5.5 Электроснабжение***

Основными задачами реализации инвестиционных проектов в сфере электроснабжения являются:

* строительство, реконструкция и техническое перевооружение объектов коммунальной инфраструктуры.
* повышение эффективности использования энергетических ресурсов.

Для решения задачи по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов коммунальной инфраструктуры МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района в сфере электроснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

* цель реализации инвестиционных проектов – усиление существующей электрической сети, замещение (обновление) электрической сети;
* замена изношенных электрических сетей;
* разработка нормативов технологических потерь электрической энергии;
* замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы;
* установка датчиков движения в проходных коридорах, схемах дежурного освещения, местахобщего пользования;
* замена силовых трансформаторов.

В результате реализации мероприятий, направленных на усиление существующей электрической сети, замещение (обновление) электрической сети ожидается:

* увеличение мощности силовых трансформаторов;
* замена линий электропередачи, выработавших свой ресурс, на новые.

***Таблица 18 – Мероприятия в системе электроснабжения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№п/п*** | ***Наименование мероприятий*** | ***Объем капитальных вложений, всего*** | ***Финансовые потребности для реализации мероприятий*** | | | | | | | ***Источники финансирования*** | |
| ***2022*** | ***2023*** | ***2024*** | ***2025*** | ***2026*** | ***2027*** | ***2028–2040*** | ***Консолидированный***  ***бюджет*** | ***Иные источники*** |
| ***1*** | Реконструкция трансформаторных и иных подстанций | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***2*** | Реконструкция линий электропередачи | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***3*** | Установка приборов  учета, класс напря жения 0,22 (0,4) кВ | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***4*** | Строительство сетей электроснабжения 10 кВ | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***5*** | Строительство кабельных линий освещения 0,4 кВ | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
|  | ***Итого*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** |
|  | ***ВСЕГО*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** |

***5.6 Обращение с ТКО***

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду необходимо предусмотреть:

– оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и зон санитарной охраны водозаборов в населенном пункте, включая дачные поселки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

– размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

– систематический вывоз твердых бытовых отходов и промышленных отходов 4–5 класса опасности на полигон ТКО;

– для всех предприятий разработать лимиты образования отходов, предусмотреть максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;

– передачу опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

Проектом предусматривается очистка поверхностного стока на очистных сооружениях дождевой канализации. Предлагается строительство очистных сооружений ливневой канализации.

При их эксплуатации образуется осадок сточных вод, а также загрязненные фильтрующие элементы. При разработке проектов очистных сооружений должны быть решены вопросы утилизации осадка.

***Таблица 19 – Мероприятия в сфере ТКО***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование меро приятий*** | ***Объем капитальных вложений, всего*** | ***Финансовые потребности для реализации мероприятий*** | | | | | | | ***Источники финансирования*** | |
| ***2022*** | ***2023*** | ***2024*** | ***2025*** | ***2026*** | ***2027*** | ***2028–2040*** | ***Консолидированный***  ***бюджет*** | ***Иные источники*** |
| ***1*** | Установка контейнеров для сбора ТКО с обустройством контейнерных площадок | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***2*** | Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***3*** | Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***4*** | Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
|  | ***Итого*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** |
|  | ***ВСЕГО*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** |

Технические параметры и объем необходимых капитальных вложений на развитие системы обращения с ТКО определяется Администрацией МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района в ходе детальной проработки мероприятий.

***РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ***

***6.1 Краткое описание форм организации проектов***

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

− проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями;

− проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);

− проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;

− проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций;

− проекты, реализуемые за счет бюджетов разных уровней (муниципального, регионального, федерального).

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, обращения с ТКО.

***6.2 Источники и объемы финансирования по проектам***

Совокупные финансовые потребности на период реализации Программы составляют тыс. руб.

Объемы необходимых инвестиций по проектам составили:

Электроснабжение – – тыс. руб.

Теплоснабжение – тыс. руб.

Газоснабжение – –тыс. руб.

Водоснабжение –11405,98 тыс. руб.

Водоотведение –тыс. руб.

Утилизация (захоронение) ТБО – – тыс. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов должно осуществляться в том числе, за счет привлечения средств бюджетов всех уровней.

График финансирования проектов программы по периодам реализации с распределением по источникам финансирования приведен в таблице 22. В таблицу 20 включены проекты, реализуемые на территории муниципального образования в соответствии с утверждёнными инвестиционными программами. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов коммунальной инфраструктуры приведена на основании соответствующих инвестиционных программ.

***Таблица 20***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование инвестиционных программ*** | ***Ед. изм.*** | ***Период реализации программы*** | | | | | | | |
| ***2022*** | ***2023*** | ***2024*** | ***2025*** | ***2026*** | ***2027*** | ***2028–2040*** | ***Итого*** |
| ***1*** | Программа инвестиционных проектов в электроснабжении | тыс.руб. | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***2*** | Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении | тыс.руб. | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***3*** | Программа инвестиционных проектов в газоснабжении | тыс.руб. | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***4*** | Программа инвестиционных проектов в водоснабжении | тыс.руб. | – | – | – | – | – | – | – | 11405,98 |
| ***5*** | Программа инвестиционных проектов в системе  водоотведения | тыс.руб. | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***6*** | Программа инвестиционных проектов в системе утилизации ТКО | тыс.руб. | – | – | – | – | – | – | – | – |
|  | ***ИТОГО:*** | ***тыс.руб.*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***–*** | ***11405,98*** |

***6.3 Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы***

Долгосрочный прогноз индексации тарифов на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2021–2036гг. определён в прогнозе социально– экономического развития Российской Федерации на период до 2036г. выполненном Министерством экономического развития (МЭР) РФ:

**Таблица 21**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Услуги*** | ***2021г.*** | ***2022г.*** | ***2023г.*** | ***2024г.*** | ***2025г.*** | ***2026–2036г.*** |
| Газ – индексация оптовых цен для населения | июль  3,0% | июль  3,0% | июль  3,0% | июль  3,0% | июль  3,0% | июль  3,0% |
| Электроэнергия – индексация тарифов для населения | июль  5,0% | июль  5,0% | июль  5,0% | июль  5,0% | июль  5,0% | июль  5,0% |
| Совокупный платеж граждан за коммунальные услуги –  размеры индексации | июль  4,0% | июль  4,0% | июль  4,0% | июль  4,0% | июль  4,0% | июль  4,0% |

***Газоснабжение***

***Таблица 22 – Тарифы на газ для потребителей на территории***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Направления (наборы направлений) использования газа*** | ***Цена газа с учетом НДС <i>, р.*** | |
| ***за 1000 м3*** | ***за 1 м3*** |
| ***1*** | Население, На нагрев воды с использовнием газового нагревателя | 6359,34 | 6,4 |
| ***2*** | Население, На отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования | 6359,34 | 6,4 |
| ***3*** | Население, На отопление с одновременным использованием газа на другие цели | 6359,34 | 6,4 |
| ***4*** | Население, На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя | 6359,34 | 6,4 |
| ***5*** | Население, На приготовление пищи и нагрев воды, с использованием газовой плиты | 6359,34 | 6,4 |

***Водоснабжение***

Данные о тарифах на холодную воду для потребителей на территории МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района на 2022 г. представлены в таблице 23

***Таблица 23 – Тарифы на питьевую воду для потребителей***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Группа потребителей*** | ***Тарифы, руб./куб. м*** | | | |
| ***с 01.01.2022***  ***по 30.06.2022*** | ***с 01.07.2022***  ***по 31.12.2022*** | ***с 01.01.2023***  ***по 30.06.2023*** | ***с 01.07.2023***  ***по 31.12.2023*** |
| ***1*** |  |  |  |  |
| ***Питьевая вода (питьевое водоснабжение)*** | | | | |
| Население | 16,8 | 17,5 | 20,99 | 24,13 |
| Прочие потребители | 16,8 | 17,5 | 20,99 | 24,13 |

***ТКО***

Данные о тарифах на ТКО для потребителей на территории МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района на 2022 г. представлены в таблице 24.

***Таблица 24 – Предельные единые тарифы***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатель*** | ***Единица измерения*** | ***Тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами*** | | | |
| ***01.01.2022–30.06.2022*** | ***01.07.22–31.12.2022*** | ***01.01.2023–30.06.2023*** | ***01.07.2023–31.12.2023*** |
| Индивидуальные жилые дома: твердые коммунальные отходы | руб./м3 | – | 68,22 | 74,41 | 74,41 |
| Многоквартирные жилые дома: твердые коммунальные отходы | руб./м3 | – | 62,08 | 65,45 | 65,45 |

***Электроснабжение***

Данные о тарифах на электроснабжение для потребителей в МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района на 2022 г. представлены в таблице 25.

***Таблица 25 – Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на 2022 год***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Группы потребителей*** | ***Единица измерения*** | ***I полугодие*** | ***II полугодие*** |
| ***1*** | ***Население и приравненные к ним, за исключением населения и потребителей, указанных в***[***пунктах 2***](http://kabbalkenergo.ru/klientam/tarify-dlya-naseleniya#Par98)***и***[***3***](http://kabbalkenergo.ru/klientam/tarify-dlya-naseleniya#Par130)***(тарифы указываются с учетом НДС):*** | | | |
| ***1.1*** | Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | 3,96 | 4,15 |
| ***1.2*** | ***Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток*** | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт.ч | 4,55 | 4,77 |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | 2,38 | 2,49 |
| ***1.3*** | ***Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток*** | | | |
| Пиковая зона | руб./кВт.ч | 4,75 | 4,98 |
| Полупиковая зона | руб./кВт.ч | 3,96 | 4,15 |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | 2,38 | 2,49 |
| ***2*** | ***Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками и приравненные к ним: (тарифы указываются с учетом НДС)*** | | | |
| ***2.1*** | Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | 2,77 | 2,91 |
| ***2.2*** | ***Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток*** | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт.ч | 3,19 | 3,35 |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | 1,67 | 1,75 |
| ***2.3*** | ***Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток*** | | | |
| Пиковая зона | руб./кВт.ч | 3,32 | 3,49 |
| Полупиковая зона | руб./кВт.ч | 2,77 | 2,91 |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | 1,67 | 1,75 |
| ***3*** | ***Население, проживающее в сельских населенных пунктах и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС)*** | | | |
| ***3.1*** | Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | 2,77 | 2,91 |
| ***3.2*** | ***Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток*** | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт.ч | 3,19 | 3,35 |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | 1,67 | 1,75 |
| ***3.3*** | ***Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток*** | | | |
| Пиковая зона | руб./кВт.ч | 3,32 | 3,49 |
| Полупиковая зона | руб./кВт.ч | 2,77 | 2,91 |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | 1,67 | 1,75 |
| ***4*** | ***Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учетом НДС)*** | | | |
| ***4.1*** | ***Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан – некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально–хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (тарифы указываются с учетом НДС)*** | | | |
| ***4.1.1*** | Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | 2,77 | 2,91 |
| ***4.1.2*** | ***Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток*** | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт.ч | 3,19 | 3,35 |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | 1,67 | 1,75 |
| ***4.1.3*** | ***Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток*** | | | |
| Пиковая зона | руб./кВт.ч | 3,32 | 3,49 |
| Полупиковая зона | руб./кВт.ч | 2,77 | 2,91 |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | 1,67 | 1,75 |
| ***4.2*** | ***Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений (тарифы указываются с учетом НДС)*** | | | |
| ***4.2.1*** | Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | 3,96 | 4,15 |
| ***4.2.2*** | ***Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток*** | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт.ч | 4,55 | 4,77 |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | 2,38 | 2,49 |
| ***4.2.3*** | ***Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток*** | | | |
| Пиковая зона | руб./кВт.ч | 3,32 | 3,49 |
| Полупиковая зона | руб./кВт.ч | 2,77 | 2,91 |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | 1,67 | 1,75 |
| ***4.3*** | ***Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации.***  ***Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации,***  ***приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи***  ***приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте.*** | | | |
| ***4.3.1*** | Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | 2,77 | 2,91 |
| ***4.3.2*** | ***Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток*** | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт.ч | 3,19 | 3,35 |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | 1,67 | 1,75 |
| ***4.3.3*** | ***Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток*** | | | |
| Пиковая зона | руб./кВт.ч | 3,32 | 3,49 |
| Полупиковая зона | руб./кВт.ч | 2,77 | 2,91 |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | 1,67 | 1,75 |
| ***4.4*** | ***Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи)***  ***Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы) и граждане, владеющие отдельно стоящими гаражами, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности (тарифы указываются с учетом НДС)*** | | | |
| ***4.4.1*** | Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | 3,96 | 4,15 |
| ***4.4.2*** | ***Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток*** | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт.ч | 4,55 | 4,77 |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | 2,38 | 2,49 |
| ***4.4.3*** | ***Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток*** | | | |
| Пиковая зона | руб./кВт.ч | 3,32 | 3,49 |
| Полупиковая зона | руб./кВт.ч | 2,77 | 2,91 |
| Ночная зона | руб./кВт.ч | 1,67 | 1,75 |

***6.4 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения***

При переходе оплаты за коммунальные ресурсы от установленных нормативов потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги определяется с учетом требований нормативно–правовых актов, путем расчета критериев доступности:

– доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

– доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;

– уровня собираемости платежей за коммунальные услуги;

– объема дополнительных субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг для населения.

В соответствии с прогнозом социально–экономического развития Российской Федерации на период до 2036г., выполненном Министерством экономического развития РФ, рост совокупного платежа населения за коммунальные услуги до 2040 года не должен превышать темпов инфляции (см. табл. 26).

Таблица 26 – Прогноз социально–экономического развития Российской Федерации на период до 2036 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатель*** | ***ед.***  ***изм*** | ***2020г*** | ***2021г*** | ***2022г*** | ***2023г*** | ***2024г*** | ***2025г*** | ***2026г*** | ***2027г*** | ***2028–2036гг*** |
| Прогноз ИПЦ от  Минэкономразвития РФ  (ист. сайт  http://economy.gov.ru) | у.е. | 1,034 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 |
| Размер индексации  совокупного платежа  граждан за  коммунальные услуги,  установленный  Правительством РФ | у.е. | 1,034 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 |

Расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления приведен для двухкомнатного жилого помещения площадью 45 кв.м., в котором проживает 3 человека в 4–х этажном многоквартирном жилом доме. Жилое помещение оборудовано газовой плитой, водонагревателем, присутствует централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение. Тарифы приняты на момент 01.01.2022г.

1. Услуга теплоснабжения: норматив потребления тепловой энергии в расчете на м2 в месяц составляет 0,025 Гкал/м2, тариф по тепловой энергии составляет 2920,42 руб./Гкал. В жилом помещении площадью 45 кв.м. нормативное количество Гкал составляет 45 \* 0,025 = 1,125Гкал, следовательно, величина платы за услугу теплоснабжения составляет 2920,42 \* 1,125 = 3285,5 руб. в месяц.

2. Услуга холодного водоснабжения: норматив потребления холодной воды в расчете на одного человека в месяц составляет 7,456 м3/чел, для 3 человек размер нормативного количества питьевой воды составляет 7,456 \* 3 = 22,4 м3.

Тариф на питьевую воду составляет 17,5 руб./м3, следовательно, величина платы за услугу водоснабжения составляет 17,5 \* 22,4 = 392,0 руб. в месяц.

3. Услуга электроснабжения: норматив потребления электрической энергии в расчете на трех человек в месяц составляет 154 кВт ч/чел. Тариф на электрическую энергию составляет 4,15 руб./кВт ч, следовательно, величина платы за услугу электроснабжения составляет 4,15 \* 154 = 639,1 руб. в месяц.

4. Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами: норматив накопления твердых коммунальных отходов в расчете на одного человека в год в МКД составляет 2,83 м3, для 3 человек размер нормативного накопления ТКО составляет 2,83 \* 3 = 8,49 м3. Тариф на услуги регионального оператора по обращению с ТКО составляет 271,23 руб./м3, следовательно, величина платы за услугу по обращению с ТКО составляет 271,23 \* 8,49 = 2302,7 / 12 = 191,9 руб. в месяц.

5. Совокупный платеж за коммунальные услуги составляет 3285,5 + 392,0 + 639,1+191,9 = 4508,5 руб. в месяц.

Выводы:

− Фактические платежи граждан ожидаются ниже в связи с оборудованием узлами учета коммунальных ресурсов.

−  Принимая во внимание, что изменение тарифов на ЖКУ и стандартов стоимости ЖКУ происходит пропорционально ИПЦ можно предположить, что с 2022г. по 2040г. картина в целом будет соответствовать 2022г.

− При использовании инвестиционных составляющих в тарифах на коммунальные услуги при реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период до 2040 года, ценовые последствия для потребителей коммунальных услуг отсутствуют, так как использование инвестиционной составляющей тарифа, не приведет к превышению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальному образованию, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2020 года №2827–р «Об утверждении индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Российской Федерации на 2021 год».

***РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ***

***7.1 Ответственные за реализацию Программы***

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет администрация МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района.

***7.2 План–график работ по реализации Программы***

План–график по организации работ, направленных на реализацию мероприятий программы, приведен в Таблице 27.

***Таблица 27. План-график по организации работ, направленных на реализацию мероприятий Программы***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Мероприятие по реализации программы*** | ***Ответственный исполнитель*** | ***Сроки реализации*** | ***Обоснование*** |
| ***1*** | Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса (ОКК) | Администрация МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района | Сроки определяются ответственным исполнителем и должны учитывать период подготовки ОКК инвестиционной программы и ее утверждения в соответствии с законодательством | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», п. 3, 28 |
| ***2*** | Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса | Организации коммунального комплекса | Согласно техническим заданиям | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», п. 5, 31 |
| ***3*** | Утверждение тарифов организаций коммунального комплекса | Уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие функции по регулированию деятельности гарантирующих поставщиков | Не позднее периода окончания действия утвержденного тарифа.  Период действия тарифов на товары и услуги ОКК, а также на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, определяется ответственным исполнителем, но не может быть менее одного года | – |
| ***4*** | Принятие решений по выделению бюджетных средств | Администрация МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района | Ежегодно  (на очередной финансовый год) | В соответствии с документами о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании |
| ***5*** | Решение, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов | Администрация МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района, ресурсоснабжающие организации | Ежегодно  (на очередной финансовый год) | Нормативно–правовые акты по реализация инвестиционных проектов |

***7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы***

***Таблица 28 – Порядок мониторинга и предоставления отчетности по выполнению Программы***

| ***№*** | ***Наименование*** | ***Описание*** |
| --- | --- | --- |
| ***1*** | Документы, устанавливающие порядок мониторинга и предоставления отчетности по выполнению Программы  (в том числе, но не ограничиваясь) | Приказ от 14.04.2008 г. № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;  Приказ от 28.10.2013 г. № 397/ГС Министерства регионального развития Российской Федерации «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| ***2*** | Основные задачи осуществления мониторинга реализации Программы | формирование комплексного подхода, преодоление ведомственных и межмуниципальных барьеров при реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения;  создание эффективного механизма контроля над достижением целевых показателей при вложении средств бюджетов (всех уровней) в коммунальную инфраструктуру и программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, государственные программы, включающие мероприятия, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры;  создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом МО сельское поселение станица Солдатская Прохладненского района в целом;  создание на базе генеральных планов и документов территориального планирования сельского поселения, в рамках долгосрочной концепции развития субъекта Российской Федерации, единой обновляемой электронной информационной базы существующего состояния и перспективы развития коммунальной инфраструктуры поселения |
| ***3*** | Основные принципы мониторинга | достоверность – использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации (информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности);  актуальность – информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение по выполнению разработки, утверждения, реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на основе отчетных документов органов местного самоуправления (актов, ведомостей, отчетов и пр.);  доступность – информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;  постоянство – мониторинг должен проводиться регулярно в соответствии со сроками, установленными настоящим Порядком;  единство – ведение мониторинга в единых формах и единицах измерения |
| ***4*** | Основные источники сбора и систематизации информации о выполнении Программы | орган местного самоуправления поселения;  организации, осуществляющие электро–, газо–, тепло–, водоснабжение и водоотведение, утилизацию (захоронение) ТКО;  организации, осуществляющие разработку документов территориального планирования в границах городского поселения |

***7.4 Порядок корректировки Программы***

Разработка и последующая корректировка Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

Программа разрабатывается на срок до 2040 года. Предложения по корректировке программы осуществляются при необходимости по итогам мониторинга ее реализации.

Предложения по корректировке программы комплексного развития должны содержать:

– описание фактической ситуации (фактическое значение показателей на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

– анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения показателей на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);

– анализ эффективности реализации программы комплексного развития соотношения (сравнительный анализ затрат, направленных на реализацию программы комплексного развития, с полученным эффектом);

– выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке Программы согласовываются Главой района и являются основанием для:

– корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро–, газо–, тепло–, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;

– внесения изменений в программу комплексного развития.

В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в Программу.

Корректировка Программы осуществляется в соответствии с требованиями к разработке и утверждению программы. Проект корректировки программы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за две недели до ее утверждения, а также рекомендуется размещение на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту корректировки программы.

Утвержденная корректировка программы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также размещается на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.