**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Глава сельского поселения станица Солдатская**

**Прохладненского муниципального района**

**С.А. Вегвиц**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# ПРОТОКОЛ № 1

**Заседания комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района**

**ст. Солдатская «24» августа 2021 г.**

**1. Наименование предмета открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене: «Продажа земельных участков, находящихся в собственности местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района».**

**2. Организатор аукциона:** Местная администрация сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района, адрес: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Калинина, 39а, тел. 8(86631) 50-2-23.

**3. Предмет торгов - продажа земельных участков, находящихся в собственности местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района:**

ЛОТ №1 – земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Прохладненский район, станица Солдатская, ул. Октябрьская, д.27, с кадастровым номером 07:04:1600018:66, площадью 1400 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

ЛОТ №2 – земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Прохладненский район, станица Солдатская, ул. Сухинина, д.63, с кадастровым номером 07:04:1600012:72, площадью 1443 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

**4. Начальная цена предмета аукциона:**

ЛОТ № 1 – 114 000,00 (Сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены — «шаг аукциона»: 3% от начальной цены предмета аукциона – 3420,00 (Три тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек..

Размер задатка: 100% от первоначальной стоимости земельного участка – 114 000,00 (Сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек

ЛОТ № 2 – 73 000,00 (Семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены — «шаг аукциона»: 3% от начальной цены предмета аукциона – 2190,00 (Две тысячи сто девяносто) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от первоначальной стоимости земельного участка – 73 000,00 (Семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Заседание началось в 10 часов 00 минут 24.08.2021 г.

5. Состав комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Председатель комиссии:** |  |
| 1. | Заместитель главы местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района | Штыря Э.Р. |
| **2.** | **Секретарь комиссии:** начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и закупок - главный бухгалтер местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района | Скибо Т.Ю. |
|  | **Члены комиссии:** |  |
| 3. | Главный специалист местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района | Пекарь Л.Г. |
| 4. | Главный специалист местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района | Карпенко А.К. |
| 5. | И.о. специалиста местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района | Усачева Л.Р. |

На заседании комиссии присутствовало 5 членов комиссии. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**6. Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут «24» августа 2021г. до 10 часов 30 минут «24» августа 2021г. по адресу: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Калинина, 39а, 2-й этаж, каб. №3.**

**7. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 17 часов 00 минут «23» августа 2021 г.:**

на ЛОТ №1 была представлена (1) заявка на участие в аукционе на бумажном носителе и 0 (ноль) заявок в форме электронных документов, что отмечено в журнале регистрации заявок на участие в аукционе;

на ЛОТ №2 была представлена (1) заявка на участие в аукционе на бумажном носителе и 0 (ноль) заявок в форме электронных документов, что отмечено в журнале регистрации заявок на участие в аукционе;

**8. Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе:**

**ЛОТ №1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Почтовый адрес | Наименование претендента | Регистрационный номер заявки, время поступления |
| 1 | КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Минава, д. 51 | Скуридин Александр Владимирович | Заявка № 1 от  30.07.2021 г. в  16 час. 13 мин. |

**ЛОТ №2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Почтовый адрес | Наименование претендента | Регистрационный номер заявки, время поступления |
| 1 | КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Минава, д. 51 | Скуридин Александр Владимирович | Заявка № 1 от  05.08.2021 г. в  9 час. 33 мин. |

**9. На день рассмотрения заявок на лицевой счет местной администрации Прохладненского муниципального района поступили задатки от:**

**ЛОТ №1**

| №  п/п | Наименование претендента | Предмет торгов | Платежный документ, подтверждающий внесение задатка |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Скуридин Александр Владимирович | продажа земельного участка | Чек-ордер  от 30.07.2021 г. |

**ЛОТ №2**

| №  п/п | Наименование претендента | Предмет торгов | Платежный документ, подтверждающий внесение задатка |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Скуридин Александр Владимирович | продажа земельного участка | Чек-ордер  от 04.08.2021 г. |

**10. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и приняла решение:**

**По лоту №1:**

1) Признать аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района **несостоявшимся,** ввиду подачи единственной заявки. Поданная заявка соответствует всем требованиям, указанным в извещении.

2) Направить в течении десяти дней заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

**По лоту №2:**

1) Признать аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района **несостоявшимся,** ввиду подачи единственной заявки. Поданная заявка соответствует всем требованиям, указанным в извещении.

2) Направить в течении десяти дней заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

**Лот №1**

| **№**  **п/п** | **Наименование победителя** |
| --- | --- |
| 1 | Скуридин Александр Владимирович |

**Лот №2**

| **№**  **п/п** | **Наименование победителя** |
| --- | --- |
| 1 | Скуридин Александр Владимирович |

**11. Процедура окончена в 10:30 час. московского времени «24» августа 2021 года.**

**Настоящий протокол подлежит хранению в течение 3-х лет с момента подписания.**

**12. Подписи:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | за | пРОТИВ |
|  | **Председатель комиссии:** |  |  |
| 1. | Штыря Э.Р. |  |  |
|  | **Секретарь комиссии:** |  |  |
| 2. | Скибо Т.Ю. |  |  |
|  | Члены комиссии: |  |  |
| 3. | Пекарь Л.Г. |  |  |
| 4. | Карпенко А.К. |  |  |
| 5. | Усачева Л.Р. |  |  |