Приложение №2

ДОГОВОР №

купли-продажи земельного участка

« \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. ст. Солдатская

Местная администрация с.п. ст. Солдатская Прохладненского муниципального района, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района Вегвиц Светланы Александровны, действующей на основании Устава с.п. ст. Солдатская Прохладненского муниципального района, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности местной администрации с.п. ст. Солдатская Прохладненского муниципального района КБР, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок (далее – Участок) в сроки, предусмотренные в п. 2.1.1. настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять Участок и уплатить за него цену, предусмотренную в п. 3.1. настоящего Договора.

1.2. Местонахождение Участка: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.

1.3. Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Общая площадь Участка: \_\_\_\_ кв.м.

1.5. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.6.Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.7. Переход права собственности земельного участка подлежит государственной регистрации в соответствии со ст.551 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1), после подписания настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

2.1.3. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

2.1.4. Обеспечить государственную регистрацию настоящего договора, а так же перехода права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Участка в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять Участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение №1).

2.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Участка в собственность Покупателя после подписания сторонами акта приема-передачи и регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю.

2.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента поступления денежных средств на счет, указанный в разделе 3 договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. На основании протокола заседания комиссии на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности местной администрации с.п. ст. Солдатская Прохладненского муниципального района КБР /Отчета  независимого  оценщика цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_копеек.

3.2. Оплата за земельный участок, указанная в п. 3.1.,проводится Покупателем Продавцу в течение 10 банковских дней после подписания сторонами настоящего договора.

3.3. Сумма по настоящему договору производится путем единовременного перечисления на р/сч. № 40101810100000010017 в Отделение – НБ Кабардино – Балкарская Республика г. Нальчик, УФК по КБР (местная администрация с.п. ст. Солдатская Прохладненского муниципального района), ИНН 0704001755, КПП 071601001, ОКТМО 83625455, БИК 048327001, КБК 703 114 060 251 00000 430.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае несвоевременной оплаты суммы цены Участка, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 процента за каждый день просрочки, включая день поступления платежа на расчетный счет.

4.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.4. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 7 дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

6.2. Право  собственности   на  земельный участок  наступает у  Покупателя с момента государст-венной регистрации перехода  права в Едином государственном реестре недвижимости  в Управлении Федеральной  службы  государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме по адресам, указанным в п. 8.5. сторонами в договоре.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР, второй – у «Покупателя», а третий – у «Продавца».

8.5. Адреса и платежные реквизиты «Сторон»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ |  | ПОКУПАТЕЛЬ |
| Местная администрация  с.п. ст. Солдатская Прохладненского  муниципального района  юридический адрес:  КБР, Прохладненский район,  ст. Солдатская, ул. Калинина, 39а.  банковские реквизиты:  Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик  ИНН 0704001755/КПП 071601001  Банковский счет 40102810145370000070  Казначейский счет 03100643000000010400  БИК 018327106  КБК 70311406025100000430  ОКТМО 83625455 |  | адрес регистрации:  дата рождения:  паспорт:  выдан:  ИНН |
| Глава сельского поселения ст. Солдатская  Прохладненского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Вегвиц  (подпись) М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись |
|  |  |  |

Приложение

к договору купли-продажи №

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

« \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. ст. Солдатская

Местная администрация с.п. ст. Солдатская Прохладненского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района Вегвиц Светланы Александровны, действующей на основании Устава с.п. ст. Солдатская Прохладненского муниципального района, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли - продажи №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., «Продавец» передает в собственность, а «Покупатель» принимает земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно договору купли-продажи цена участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

Претензий по передаче вышеуказанного земельного участка обе «Стороны» не имеют.

Передал: Принял:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местная администрация  с.п. ст. Солдатская Прохладненского  муниципального района  юридический адрес:  КБР, Прохладненский район,  ст. Солдатская, ул. Калинина, 39а.  банковские реквизиты:  Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик  ИНН 0704001755/КПП 071601001  Банковский счет 40102810145370000070  Казначейский счет 03100643000000010400  БИК 018327106  КБК 70311406025100000430  ОКТМО 83625455 |  | адрес регистрации:  дата рождения:  паспорт:  выдан:  ИНН |
| Глава местной администрации  с.п. ст. Солдатская  Прохладненского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Вегвиц  (подпись) М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись |