**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний

по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

09 сентября 2024 года

с.п. ст. Солдатская

Прохладненский муниципальный район

*Инициатор публичных слушаний:* Местная администрация сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района КБР.

*Публичные слушания назначены:* Постановлением местной администрации с.п. ст. Солдатская Прохладненского муниципального района от 08 августа 2024г. № 132.

*Вопрос публичных слушаний:*

1. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с юга по красной линии с 5,0 м до 0 м, а также в части уменьшения отступа с 3,0 м до 1,0 м от соседнего земельного участка с востока, расположенного по адресу: КБР. Прохладненский район, ул. Калинина, д.50, в связи со строительством летней кухни на земельном участке с кадастровым номером 07:04:1600013:53, расположенном по адресу: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Калинина, д.52;

2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с юга по красной линии с 5,0 м до 0 м, а также в части уменьшения отступа с 3,0 м до 1,0 м от соседнего земельного участка с востока, расположенного по адресу: КБР. Прохладненский район, ул. Калинина, д.112, в связи со строительством летней кухни на земельном участке с кадастровым номером 07:04:1600004:67, расположенном по адресу: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Калинина, д.114.

*Сведения об опубликовании информации о публичных слушаниях:* на информационных стендах в здании местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района, МКУК «ЦКиД ст. Солдатской», МКОУ «СОШ им. П.П. Грицая ст. Солдатской», ГБУЗ «ЦРБ» г.о. Прохладный и Прохладненского муниципального района Амбулатория ст. Солдатской (период обнародования с 09.08.2024 г. по 08.09.2024 г.), а также на официальном сайте сельского поселения станицы Солдатская Прохладненского муниципального района ([https://солдатская-адм.рф/](https://xn----7sbabqe2bfql6aem9p.xn--p1ai/)).

*Уполномоченное лицо по проведению публичных слушаний:* заместитель главы местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района (Штыря Э.Р.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Проекты правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение* | | *Предложения и рекомендации экспертов и участников* | | *Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)* |
| *№ п/п* | *Наименование проекта или формулировка вопроса* | *№ п/п* | *Текст предложения, рекомендации* | *Ф.И.О. эксперта, участника, название организации* |
| 1. | Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с юга по красной линии с 5,0 м до 0 м, а также в части уменьшения отступа с 3,0 м до 1,0 м от соседнего земельного участка с востока, расположенного по адресу: КБР. Прохладненский район, ул. Калинина, д.50, в связи со строительством летней кухни на земельном участке с кадастровым номером 07:04:1600013:53, расположенном по адресу: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Калинина, д.52 | 1. | 1) Одобрить предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;  2) Рекомендовать собственникам при реконструкции объекта капитального строительства обеспечить разработку проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта в соответствии с требованиями строительных правил (СП и СНиП) и противопожарной безопасности |  |
| 2. | Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с юга по красной линии с 5,0 м до 0 м, а также в части уменьшения отступа с 3,0 м до 1,0 м от соседнего земельного участка с востока, расположенного по адресу: КБР. Прохладненский район, ул. Калинина, д.112, в связи со строительством летней кухни на земельном участке с кадастровым номером 07:04:1600004:67, расположенном по адресу: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Калинина, д.114 |  | 1) Одобрить предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;  2) Рекомендовать собственникам при реконструкции объекта капитального строительства обеспечить разработку проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта в соответствии с требованиями строительных правил (СП и СНиП) и противопожарной безопасности |  |

*Предложения уполномоченного должностного лица:* рекомендовать местной администрации сельского поселения станица Солдатская Прохладненского муниципального района на основании заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принять решение:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с юга по красной линии с 5,0 м до 0 м, а также в части уменьшения отступа с 3,0 м до 1,0 м от соседнего земельного участка с востока, расположенного по адресу: КБР. Прохладненский район, ул. Калинина, д.50, в связи со строительством летней кухни на земельном участке с кадастровым номером 07:04:1600013:53, расположенном по адресу: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Калинина, д.52;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с юга по красной линии с 5,0 м до 0 м, а также в части уменьшения отступа с 3,0 м до 1,0 м от соседнего земельного участка с востока, расположенного по адресу: КБР. Прохладненский район, ул. Калинина, д.112, в связи со строительством летней кухни на земельном участке с кадастровым номером 07:04:1600004:67, расположенном по адресу: КБР, Прохладненский район, ст. Солдатская, ул. Калинина, д.114, при условии соблюдения обозначенных рекомендаций.

Председатель публичных слушаний Э.Р. Штыря